一、安徽爱立科智能科技有限公司规划设计方案调

- **整项目单位：**安徽爱立科智能科技有限公司。
- **用地性质：**工业用地。（65亩）
- **项目位置：**迎宾大道以东、衡山路以北。



规划总平图



规划技术经济指标表(爱立科公司地块)

项目名称	单位	数量	备注
规划净用地面积	㎡	43010.93	
建筑占地面积	㎡	29795.64	
总建筑面积	㎡	63734.36	
计容建筑面积	㎡	88563.80	厂房檐口高度为15.8米，计容建筑面积按三层计算。
其中 已建建筑	㎡	57441.49	
其中 规划建筑	㎡	6292.87	
容积率		2.06	
建筑密度		69.27	
绿 地 率		10	
其中 机动车位	个	150	
其中 非机动车位	个	满足职工需求	
行政办公及生活服务设施占比例		13.47	建筑面积比例
		3.99	用地面积比例
研发、设计、检测、中试设施占比例		0.00	建筑面积比例

建筑及配套设施明细表（单位m²）

项目名称	占地面积	建筑面积	计容面积	备注
生产车间（已建）	23709.16	47418.32	71127.48	厂房檐口高度为18.0米，计容建筑面积按三层计算。
办公楼（已建）	1717.19	8585.93	8585.93	
值班室（已建）	60.00	60.00	60.00	
通道雨棚（已建）	1377.24	1377.24	1377.24	
2#车间	2240.55	5601.37	6721.65	
辅房	117.00	117.00	117.00	
通道雨棚	574.50	574.50	574.50	
合计	29795.64	63734.36	88563.80	

规划设计说明

1、通道雨棚（已建）部分为爱立科公司与宁沅公司厂房间位置，计算各类面积均为50%。

2、因公司生产需要，现规划建设2#车间，位置位于地块东部，办公楼以北，生产车间以南处。



新建厂房及雨棚位置

二、华润怡宝饮料（六安）有限公司新增3处雨

- **棚项目单位：**华润怡宝饮料（六安）有限公司。
- **用地性质：**工业用地。（200亩）
- **项目位置：**元亨路以北、银雀路以东。



规划总平图



序号	名　称	占地面积㎡	建筑面积㎡	(计算容积率建筑面积)	层　数	高　度(m)	火灾危险性分类
1	饮料车间	20332.48	24359.18	48718.36	1层局部2层	14.4	丙
2	饮料仓库	19535.7	19345.11	36435.11	1层	10.5	戊
3	1#综合楼	4408.28	8484.56	8484.56	3层	12.3	民用建筑二级
4	辅助车间	1747.20	1747.20	1747.20	1层	7.65	丁
5	1#门卫室	488.30	757.50	757.50	2层	6.95	民用建筑二级
6	2#门卫室	109.2	109.2	109.2	1层	3.15	民用建筑二级
7	注坯、盖车间	8583	9059.41	17642.41	1层	10.5	丙
8	坯、盖仓库	6976	7179.45	13899.45	1层	10.5	戊
9	化学品库	189	189	189	1层	4.6	甲（1类）
10	气瓶间	144	144	144	1层	4.2	甲（2类）
11	2#综合楼	2263.52	3936.15	3936.15	3层	12.3	民用建筑二级
12	维修房	222.04	222.04	222.04	1层	7.65	戊
13	锅炉垃圾房	307.04	307.04	307.04	1层	7.65	丙
14	车棚	320	320	320	1层	3.3	
15	叉车加油	18	18	18	1层	4.5	
16	污水处理	1000	1000	1000	1层	-3	

技术经济指标：

规划总用地面积	133236.2 ㎡
合	199.85亩
建、构筑物总面积	77177.84 ㎡
计容总面积	133930.02 ㎡
建筑基底总面积	66643.76 ㎡
行政办公、生活服务设施用地面积	6671.8 ㎡
行政办公、生活服务设施用地比重	5.01%
建筑系数	50.02%
容积率	1.00
绿地面积	13568 ㎡
绿地率	10.18%
停车泊位	大车75辆

鸟瞰图

增建雨棚
位置



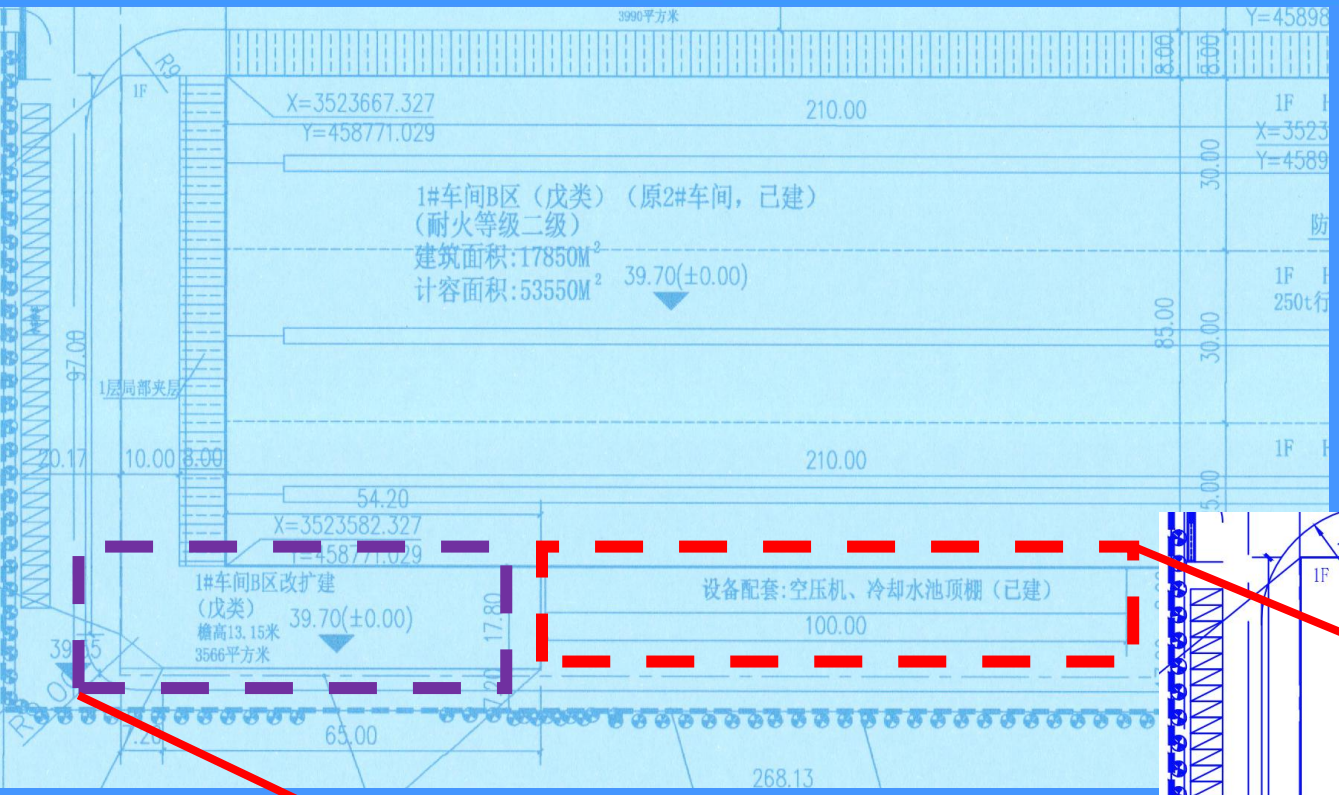
三、安徽达亚汽车零部件有限公司规划方案微

- **调项目单位：**安徽达亚汽车零部件有限公司。
- **用地性质：**工业用地。（约193亩）
- **项目位置：**刘庆路以南，九德路以东。



调整比对

调整前局部图



调整后局部图

