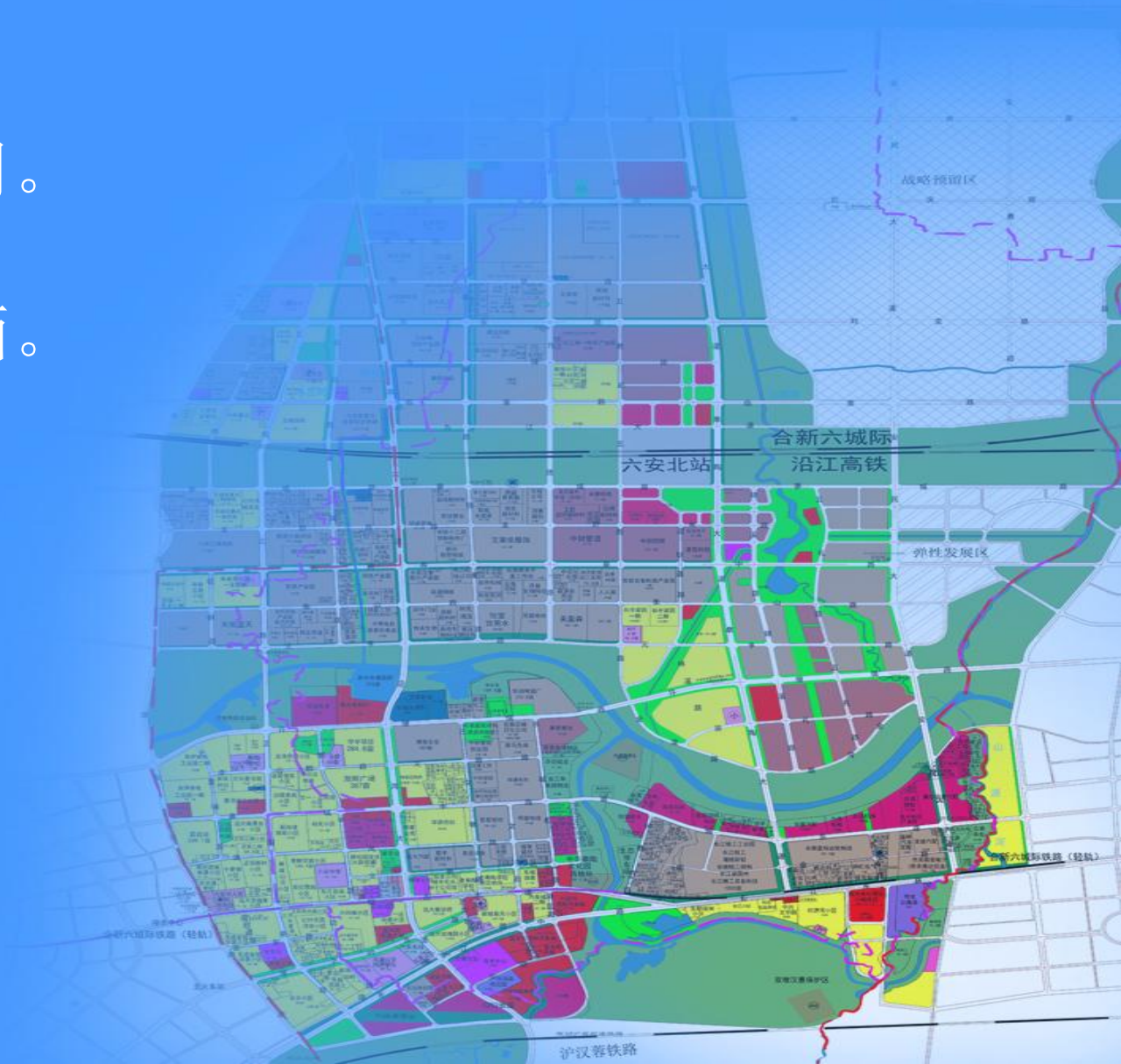
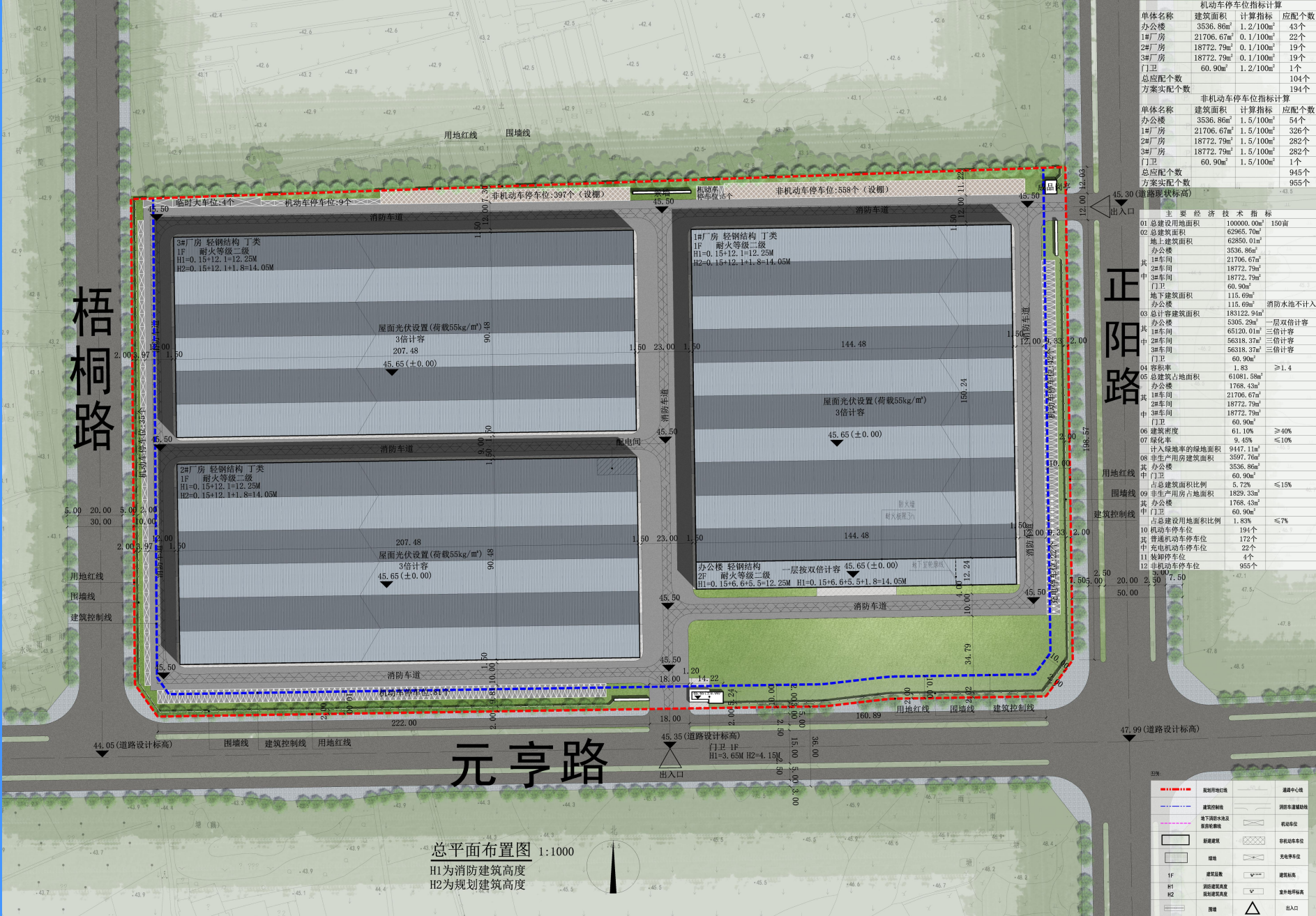


一：半导体和机器人精密零部件生产项目规划设计方案

- 项目单位：德玛克控股集团有限公司。
- 用地性质：工业用地。（150亩）
- 项目位置：元亨路以北、正阳路以西。



规划总平图



机动车停车位指标计算

单体名称	建筑面积	计算指标	应配个数
办公楼	3536.86m²	1.2/100m²	43个
1#厂房	21706.67m²	0.1/100m²	22个
2#厂房	18772.79m²	0.1/100m²	19个
3#厂房	18772.79m²	0.1/100m²	19个
门卫	60.90m²	1.2/100m²	1个
总计应配个数			104个
方案实配个数			194个

非机动车停车位指标计算

单体名称	建筑面积	计算指标	应配个数
办公楼	3536.86m²	1.5/100m²	54个
1#厂房	21706.67m²	1.5/100m²	326个
2#厂房	18772.79m²	1.5/100m²	282个
3#厂房	18772.79m²	1.5/100m²	282个
门卫	60.90m²	1.5/100m²	1个
总计应配个数			945个
方案实配个数			955个

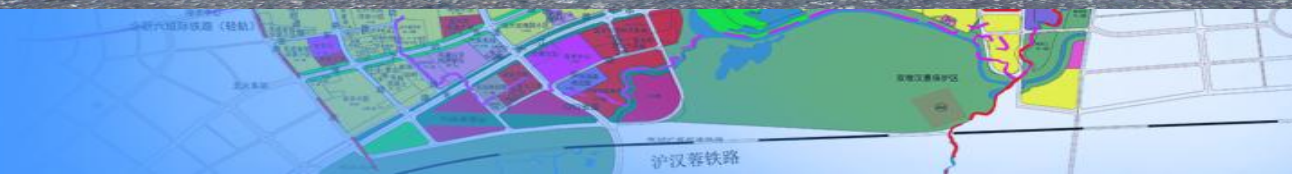
主要经济技术指标

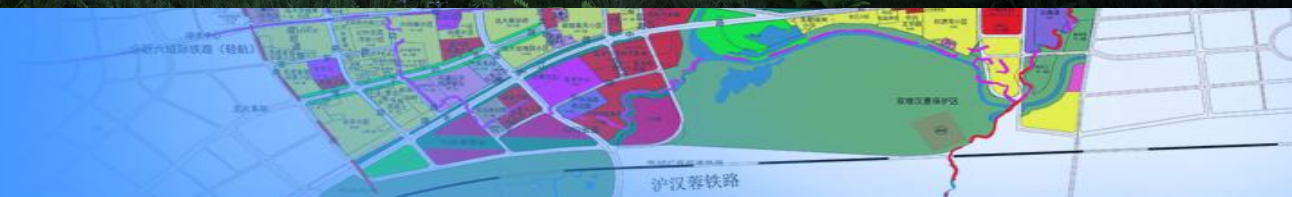
01 总建设用地面积	100000.00m²	150亩
02 总建筑面积	62965.70m²	
地上建筑面积	62850.01m²	
办公楼	3536.86m²	
1#车间	21706.67m²	
2#车间	18772.79m²	
3#车间	18772.79m²	
门卫	60.90m²	
地下建筑面积	115.69m²	
办公楼	115.69m²	
03 总计容建筑面积	183122.94m²	
办公楼	5305.29m²	一层双倍计容
1#车间	65120.01m²	三倍计容
2#车间	56318.37m²	三倍计容
3#车间	56318.37m²	三倍计容
门卫	60.90m²	
04 容积率	1.83	≥1.4
05 总建筑占地面积	61081.58m²	
办公楼	1768.43m²	
1#车间	21706.67m²	
2#车间	18772.79m²	
3#车间	18772.79m²	
门卫	60.90m²	
06 建筑密度	61.10%	≥40%
07 绿化率	9.45%	≤10%
计入绿地率的绿地面积	9447.11m²	
08 非生产用房建筑面积	3597.76m²	
其 办公楼	3536.86m²	
其 门卫	60.90m²	
占总建筑面积比例	5.72%	≤15%
09 非生产用房占地面积	1829.33m²	
其 办公楼	1768.43m²	
其 门卫	60.90m²	
占总建设用地面积比例	1.83%	≤7%
10 机动车停车位	194个	
其 普通机动车停车位	172个	
其 充电桩机动车停车位	22个	
11 装卸停车位	4个	
12 非机动车停车位	955个	

图例

规划用地红线	道路中心线
建筑控制线	消防车通道
地下消防水池及泵房控制线	机动车道
新建建筑	非机动车道
绿地	充电桩车位
1F 建筑层数	建筑标高
H1 消防建筑高度	室外地坪标高
H2 规划建筑高度	出入口
围墙	







二：六安乐尔辉科技有限公司厂区规划设计方案

- 项目单位：六安乐尔辉科技有限公司。
- 用地性质：工业用地。（21亩）
- 项目位置：种德寺路以东、皋城路以南。



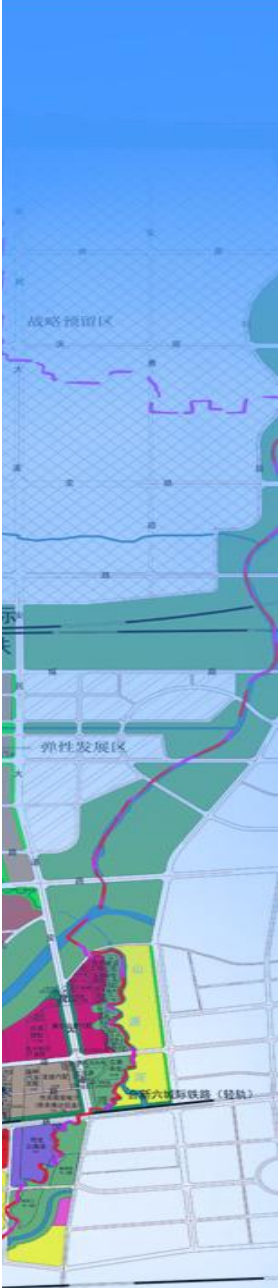
厂区建筑、构筑物特性一览表

编号	建筑名称	占地面积 (平方米)	计容积率建筑 面积(平方米)	总建筑面积 (平方米)	建筑层数	建筑高度 (米)	耐火等级	备注
1	1#厂房	2160	6480	6512.04	3 层	14.70	二级	首层6.5米高,按单倍计容; 其中泵房、水池位于一层, 建筑面积为117.92平方米 冷库位于一层南侧区域, 建筑面积为846平方米、 火灾危险性等级为丙二类、 耐火等级二级
2	2#厂房	3120	12480	9392.04	3 层	17.00	二级	首层8米高,按双倍计容
3	综合楼	582.18	1150	1150	2 层	6.650 (檐口)	二级	民用建筑
4	门卫室	40	40	40	1 层	3.90	二级	民用建筑
5	综合扩建 (职工食堂)	130.90	261.80	261.80	2 层	6.650 (檐口)	二级	民用建筑
6	合计	6033.08	20411.80	17355.88				

- 说明: 1. 本图根据业主提供的红线图及规划条件通知书进行设计; 本图尺寸和标高均以米为单位。
- 2、本图执行的国家有关的规范规定为:《建筑设计防火规范》(GB50016-2014 (2018 版)),
《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012),《总图制图标准》(GB/T50103-2010)。
3. 图中所注距离: 建筑物指外墙, 道路指路牙内石缘。
4. 图中“F”表示建筑物地上层数。
- 5、厂区道路转弯半径 :R=9M, 满足消防车转弯半径需求。
- 6、建筑高度: 平屋顶指室外地坪到屋面面层高度, 坡屋顶指室外地坪到屋面屋脊与檐口的平均高度, 轻钢厂房指室外地坪到屋面檐口的高度

厂区综合经济技术指标表

厂区总用地面积		14257.76m ²	
总建筑面积		17355.88m ²	
计容总建筑面积		20411.80m ²	
建筑占地面积		6033.08m ²	
建筑密度		42.31%	≥40.0%
容积率		1.43	≥1.3
行政办公研发、生活服务设施总建筑面积			
占总建筑面积比例		8.36	≤15.0%
行政办公研发、生活服务设施总占地面积			
占总用地面积比例		5.28%	≤6.0%
绿 地 率			
		7.18%	≤12.0%
停 车 场	机动车停车位	车位: 34 辆	1.2辆/100平方(办公) 0.1辆/100平方(多层厂房)
	非机动车停车位	车位: 261辆	1.5辆/100平方(办公) 1.5辆/100平方(多层厂房)





浅灰色仿面砖真石漆

深灰色仿面砖真石漆





三：六安辉越科技有限公司厂区规划设计调整方案

- 项目单位：六安辉越科技有限公司。
- 用地性质：工业用地。（21亩）
- 项目位置：金凤路以东、龙舒路以南。



六安辉越科技有限公司摩托车轮毂及铝条生产项目规划调整



建筑物指标一览表（工业类）

	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	层数	火灾危 险性分类	耐火等级	高度 (m)	备注
1 综合楼（已建）	871.7	3007.33	3007.33	4F		二级	14.7	一楼为检测中心871.7， 二楼为研发中心871.7， 其他办公1263.93。
2 1#厂房（已建）	1601.76	1613.12	1613.12	1F	丁类厂房	二级	6.3	
3 2#厂房（已建）	1601.76	1613.12	1613.12	1F	丁类厂房	二级	6.3	
4 3#厂房 (1#、2#厂房扩建)	2140.16	7005.52	10826.8	3F	丁类厂房	二级	23.8	一楼和二层高度大于8米， 双倍计容。
5 钢结构雨棚 (1#、2#厂房扩建)	813	813	813	1F		二级	6.3	
6 仓库（乙类）	180	180	180	1F	乙类仓库	二级	5.0	
7 门卫室（已建）	36	36	36	1F		二级	3.5	
总计	7244.38	14268.09	18089.37					

主要技术经济指标

项目名称	单位	数量
规划红线面积	m²	13357
建筑占地面积	m²	7244.38
计容建筑面积	m²	18089.37
总建筑面积	m²	14268.09
其 综合楼（已建）	m²	3007.33
1#厂房（已建）	m²	1613.12
2#厂房（已建）	m²	1613.12
3#厂房(1#、2#厂房扩建)	m²	7005.52
钢结构雨棚（1#、2#厂房扩建）	m²	813
仓库（乙类）	m²	180
门卫室（已建）	m²	36
行政办公及生活 服务设施占比	%	9.11
用地面积占比	%	3.01
建筑密度	%	54.2
容积率		1.35
绿地率	%	8
机动车停车位	个	49
非机动车停车位	个	214

图例

图例	名称
	规划建筑
	绿化
	道路及中心线
	进出口
	用地红线
	停车位
	围墙
	单侧出入口

规划调整说明：
因企业生产功能及布局需求，需对原规划做如下调整
1、在西南侧金凤路（原拟二路）增加一处厂区出入口，出入口设门禁系统。
2、原规划图3#厂房和4#厂房未建，现将规划3#厂房作为已建1#、2#厂房扩建部分（按建筑扩建整体考虑消防），原规划4#厂房取消，规划一栋乙类仓库。
3、在1#厂房和2#厂房中间增加钢结构雨棚。
4、在乙类仓库北面增加地理应急事故池、雨水收集池、污水处理池及污水处理设备。
备注：
1、本图使用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
2、图内尺寸单位为米。
3、建筑物定位：新建建（构）筑物除特别说明外定位坐标均为外墙角点。
4、本图建筑高度计算以室外地面至女儿墙高度为准。

总平面图



四、半导体及新材料产业园项目规划方案调整

- 项目单位：六安东都科技产业发展有限公司。
- 用地性质：工业用地。（278.77亩）
- 项目位置：迎宾大道以东、隐贤路以北。



规划总平面图



单栋	占地面积 (m²)	层数	建筑 (构) 筑物一览表	计容面积 (m²)	备注
1#单座厂房	5925	1	5925	8125	
2#单座厂房	6578	1	7355	19779	
3#多座厂房	8436	2	14611	25308	
4#单座厂房	6578	1	7355	19779	
5#多座厂房	8436	2	16872	42180	
6#单座厂房	9622	1	9622	19244	
7#单座厂房	12004	1	12004	24008	
8#多座厂房	9072	2	16144	45340	
9#单座厂房	8200	1	8200	16400	
10#单座厂房	3807	1	3807	10156	
11#单座厂房	9290	1	9290	27870	
甲类库	740	1	740	740	
MTS站 (地上)	103	1	103	103	
燃气站	350	1	350	350	
周转间	25	1	25	25	
污水处理站	441	1	441	441	
出地面楼梯	30	1	30	90	
连廊 (不封闭)	870	2	870	870	
门卫	170	1	170	170	
食堂	1050	2	2100	2100	
人才公寓	536	3	1446	1446	
宿舍	2200	4	8848	8848	
综合楼	2632	12	21918	21918	综合楼主楼一、八层为研发、九、十二层为服务配套 (宿舍)、楼下一三层为商务配套 (办公)
危、固废库	120	1	120	120	其中地下车库为3722m², 消防水池及泵房830m², 两处应急池290m², 一处地下MTS181m²
合计	97215		154969	295030	

主要技术经济指标

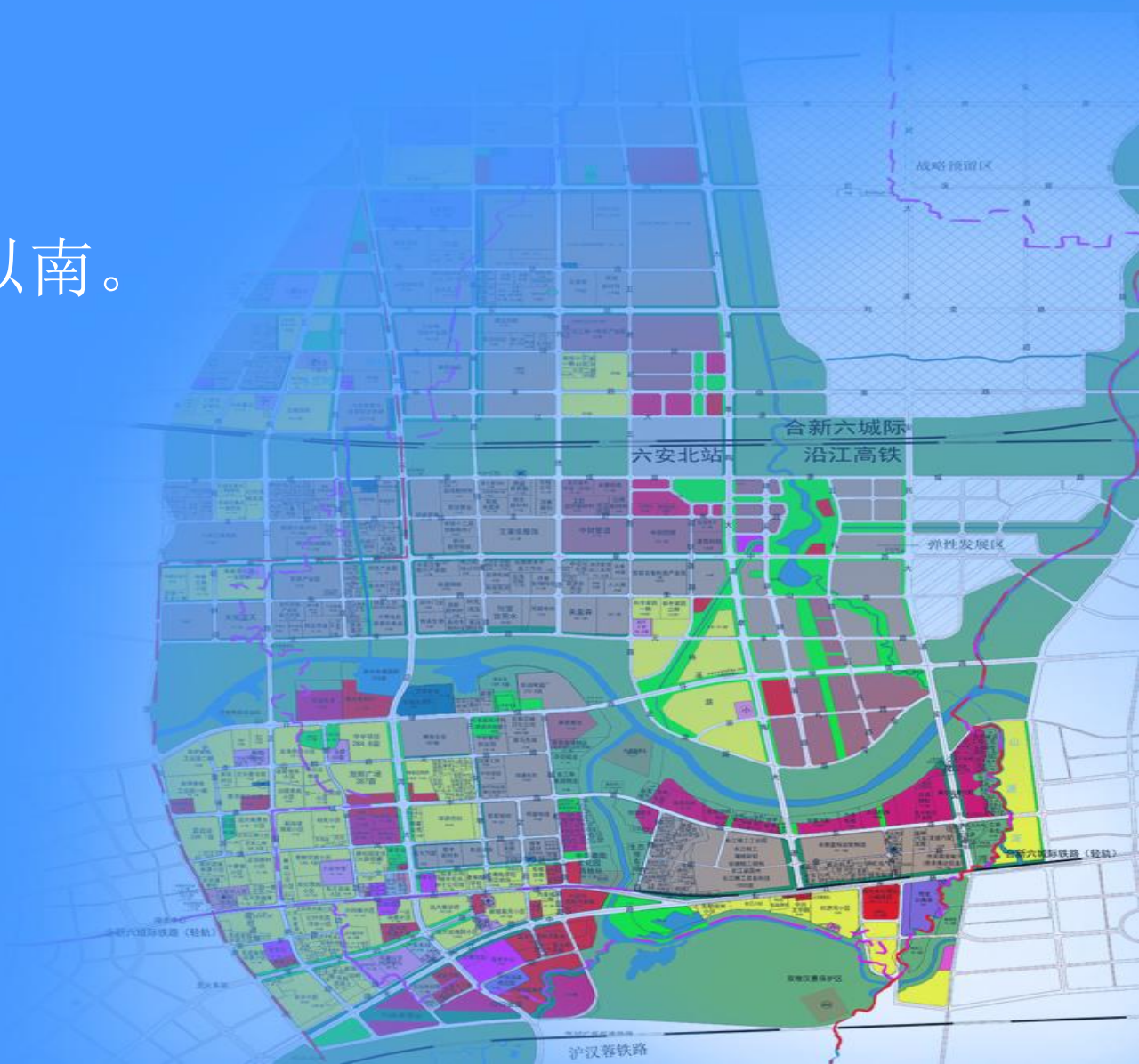
项目	数值	单位	备注
总规划用地面积	185720	m²	约278.58亩
其 规划用地一	48577	m²	约72.86亩
中 规划用地二	137143	m²	约205.72亩
总建筑面积	154969	m²	
地下建筑面积	5023	m²	其中地下车库为3722m² (人防面积为2150平方米)
地上建筑面积	149946	m²	
新建面积	100409	m²	
其 单座厂房	38611	m²	
中 多座厂房	35016	m²	
甲类库	740	m²	
MTS站 (地上)	103	m²	
综合楼	21918	m²	综合楼主楼一、八层为研发 (12648平方米); 九、十二层为服务配套 (宿舍); 楼下一三层为商务配套 (办公); 2220平方米
食堂	2100	m²	
连廊 (不封闭)	870	m²	
门卫	85	m²	
燃气站	350	m²	
周转间	25	m²	
中 纯水污水处理站	441	m²	
出地面楼梯	30	m²	
危、固废库	120	m²	
已建保留面积	49520	m²	
其 单座厂房	39568	m²	
中 服务配套	9894	m²	
门卫	85	m²	
计容建筑面积	295030	m²	
建筑占地面积	97215	m²	
建筑密度	52.34	%	
容积率	1.59	%	不小于1.5
绿地率	9.5	%	
行政办公及生活服务设施用地面积占比	4.0	%	不大于7%
行政办公及生活服务设施用地面积占比	14.51	%	不大于15% (包括已建宿舍、已建人才公寓、新建宿舍、门卫、食堂、综合楼主楼八、十二层和一二层连廊, 共计22448平方米) 且不低于10% (包括综合楼主楼一、八层, 共计12648平方米)
机动车停车位	534	车位	厂房<24m: 0.1车位/100平方米; 厂房>24m: 0.2车位/100平方米; 宿舍楼: 1.5车位/100平方米; 连廊: 0.1车位/100平方米; 食堂: 0.5车位/100平方米; 其中充电桩车位147车位, 按建筑面积的0.5%设置; 不小于普通车车位147辆; 的PDA设置; 厂房>24m: 1.5车位/100平方米; 宿舍楼: 1.5车位/100平方米; 连廊: 0.1车位/100平方米; 食堂: 0.5车位/100平方米; 其中充电桩车位147车位, 按建筑面积的0.5%设置
非机动车停车	2249	辆	

说明:
1. 本图以业主提供的测绘地形图为依据编制;
2. 图中所标注坐标点均为室外墙相接触处, 图中所注坐标及标高均以米 (m) 为单位;
3. 图中所标注的建筑物高度以建筑外墙至室外墙、建筑檐口与地面以建筑室外地坪为基准;
4. 图中所标注标高为方案标高;
5. 本图采用2000国家大地坐标系和85高程系统。

图例:
1. 道路红线 2. 围墙 3. 建筑退让线 4. 现状围墙 5. 现状道路 6. 现状建筑 7. 现状绿化 8. 现状水体 9. 现状其他
10. 规划道路 11. 规划围墙 12. 规划建筑退让线 13. 规划建筑 14. 规划绿化 15. 规划水体 16. 规划其他
17. 规划道路红线 18. 规划围墙 19. 规划建筑退让线 20. 规划建筑 21. 规划绿化 22. 规划水体 23. 规划其他
24. 规划道路红线 25. 规划围墙 26. 规划建筑退让线 27. 规划建筑 28. 规划绿化 29. 规划水体 30. 规划其他
31. 规划道路红线 32. 规划围墙 33. 规划建筑退让线 34. 规划建筑 35. 规划绿化 36. 规划水体 37. 规划其他
38. 规划道路红线 39. 规划围墙 40. 规划建筑退让线 41. 规划建筑 42. 规划绿化 43. 规划水体 44. 规划其他
45. 规划道路红线 46. 规划围墙 47. 规划建筑退让线 48. 规划建筑 49. 规划绿化 50. 规划水体 51. 规划其他
52. 规划道路红线 53. 规划围墙 54. 规划建筑退让线 55. 规划建筑 56. 规划绿化 57. 规划水体 58. 规划其他
59. 规划道路红线 60. 规划围墙 61. 规划建筑退让线 62. 规划建筑 63. 规划绿化 64. 规划水体 65. 规划其他
66. 规划道路红线 67. 规划围墙 68. 规划建筑退让线 69. 规划建筑 70. 规划绿化 71. 规划水体 72. 规划其他
73. 规划道路红线 74. 规划围墙 75. 规划建筑退让线 76. 规划建筑 77. 规划绿化 78. 规划水体 79. 规划其他
80. 规划道路红线 81. 规划围墙 82. 规划建筑退让线 83. 规划建筑 84. 规划绿化 85. 规划水体 86. 规划其他
87. 规划道路红线 88. 规划围墙 89. 规划建筑退让线 90. 规划建筑 91. 规划绿化 92. 规划水体 93. 规划其他
94. 规划道路红线 95. 规划围墙 96. 规划建筑退让线 97. 规划建筑 98. 规划绿化 99. 规划水体 100. 规划其他
101. 规划道路红线 102. 规划围墙 103. 规划建筑退让线 104. 规划建筑 105. 规划绿化 106. 规划水体 107. 规划其他
108. 规划道路红线 109. 规划围墙 110. 规划建筑退让线 111. 规划建筑 112. 规划绿化 113. 规划水体 114. 规划其他
115. 规划道路红线 116. 规划围墙 117. 规划建筑退让线 118. 规划建筑 119. 规划绿化 120. 规划水体 121. 规划其他
122. 规划道路红线 123. 规划围墙 124. 规划建筑退让线 125. 规划建筑 126. 规划绿化 127. 规划水体 128. 规划其他
129. 规划道路红线 130. 规划围墙 131. 规划建筑退让线 132. 规划建筑 133. 规划绿化 134. 规划水体 135. 规划其他
136. 规划道路红线 137. 规划围墙 138. 规划建筑退让线 139. 规划建筑 140. 规划绿化 141. 规划水体 142. 规划其他
143. 规划道路红线 144. 规划围墙 145. 规划建筑退让线 146. 规划建筑 147. 规划绿化 148. 规划水体 149. 规划其他
150. 规划道路红线 151. 规划围墙 152. 规划建筑退让线 153. 规划建筑 154. 规划绿化 155. 规划水体 156. 规划其他
157. 规划道路红线 158. 规划围墙 159. 规划建筑退让线 160. 规划建筑 161. 规划绿化 162. 规划水体 163. 规划其他
164. 规划道路红线 165. 规划围墙 166. 规划建筑退让线 167. 规划建筑 168. 规划绿化 169. 规划水体 170. 规划其他
171. 规划道路红线 172. 规划围墙 173. 规划建筑退让线 174. 规划建筑 175. 规划绿化 176. 规划水体 177. 规划其他
178. 规划道路红线 179. 规划围墙 180. 规划建筑退让线 181. 规划建筑 182. 规划绿化 183. 规划水体 184. 规划其他
185. 规划道路红线 186. 规划围墙 187. 规划建筑退让线 188. 规划建筑 189. 规划绿化 190. 规划水体 191. 规划其他
192. 规划道路红线 193. 规划围墙 194. 规划建筑退让线 195. 规划建筑 196. 规划绿化 197. 规划水体 198. 规划其他
199. 规划道路红线 200. 规划围墙 201. 规划建筑退让线 202. 规划建筑 203. 规划绿化 204. 规划水体 205. 规划其他
206. 规划道路红线 207. 规划围墙 208. 规划建筑退让线 209. 规划建筑 210. 规划绿化 211. 规划水体 212. 规划其他
213. 规划道路红线 214. 规划围墙 215. 规划建筑退让线 216. 规划建筑 217. 规划绿化 218. 规划水体 219. 规划其他
220. 规划道路红线 221. 规划围墙 222. 规划建筑退让线 223. 规划建筑 224. 规划绿化 225. 规划水体 226. 规划其他
227. 规划道路红线 228. 规划围墙 229. 规划建筑退让线 230. 规划建筑 231. 规划绿化 232. 规划水体 233. 规划其他
234. 规划道路红线 235. 规划围墙 236. 规划建筑退让线 237. 规划建筑 238. 规划绿化 239. 规划水体 240. 规划其他
241. 规划道路红线 242. 规划围墙 243. 规划建筑退让线 244. 规划建筑 245. 规划绿化 246. 规划水体 247. 规划其他
248. 规划道路红线 249. 规划围墙 250. 规划建筑退让线 251. 规划建筑 252. 规划绿化 253. 规划水体 254. 规划其他
255. 规划道路红线 256. 规划围墙 257. 规划建筑退让线 258. 规划建筑 259. 规划绿化 260. 规划水体 261. 规划其他
262. 规划道路红线 263. 规划围墙 264. 规划建筑退让线 265. 规划建筑 266. 规划绿化 267. 规划水体 268. 规划其他
269. 规划道路红线 270. 规划围墙 271. 规划建筑退让线 272. 规划建筑 273. 规划绿化 274. 规划水体 275. 规划其他
276. 规划道路红线 277. 规划围墙 278. 规划建筑退让线 279. 规划建筑 280. 规划绿化 281. 规划水体 282. 规划其他
283. 规划道路红线 284. 规划围墙 285. 规划建筑退让线 286. 规划建筑 287. 规划绿化 288. 规划水体 289. 规划其他
290. 规划道路红线 291. 规划围墙 292. 规划建筑退让线 293. 规划建筑 294. 规划绿化 295. 规划水体 296. 规划其他
297. 规划道路红线 298. 规划围墙 299. 规划建筑退让线 300. 规划建筑 301. 规划绿化 302. 规划水体 303. 规划其他
304. 规划道路红线 305. 规划围墙 306. 规划建筑退让线 307. 规划建筑 308. 规划绿化 309. 规划水体 310. 规划其他
311. 规划道路红线 312. 规划围墙 313. 规划建筑退让线 314. 规划建筑 315. 规划绿化 316. 规划水体 317. 规划其他
318. 规划道路红线 319. 规划围墙 320. 规划建筑退让线 321. 规划建筑 322. 规划绿化 323. 规划水体 324. 规划其他
325. 规划道路红线 326. 规划围墙 327. 规划建筑退让线 328. 规划建筑 329. 规划绿化 330. 规划水体 331. 规划其他
332. 规划道路红线 333. 规划围墙 334. 规划建筑退让线 335. 规划建筑 336. 规划绿化 337. 规划水体 338. 规划其他
339. 规划道路红线 340. 规划围墙 341. 规划建筑退让线 342. 规划建筑 343. 规划绿化 344. 规划水体 345. 规划其他
346. 规划道路红线 347. 规划围墙 348. 规划建筑退让线 349. 规划建筑 350. 规划绿化 351. 规划水体 352. 规划其他
353. 规划道路红线 354. 规划围墙 355. 规划建筑退让线 356. 规划建筑 357. 规划绿化 358. 规划水体 359. 规划其他
360. 规划道路红线 361. 规划围墙 362. 规划建筑退让线 363. 规划建筑 364. 规划绿化 365. 规划水体 366. 规划其他
367. 规划道路红线 368. 规划围墙 369. 规划建筑退让线 370. 规划建筑 371. 规划绿化 372. 规划水体 373. 规划其他
374. 规划道路红线 375. 规划围墙 376. 规划建筑退让线 377. 规划建筑 378. 规划绿化 379. 规划水体 380. 规划其他
381. 规划道路红线 382. 规划围墙 383. 规划建筑退让线 384. 规划建筑 385. 规划绿化 386. 规划水体 387. 规划其他
388. 规划道路红线 389. 规划围墙 390. 规划建筑退让线 391. 规划建筑 392. 规划绿化 393. 规划水体 394. 规划其他
395. 规划道路红线 396. 规划围墙 397. 规划建筑退让线 398. 规划建筑 399. 规划绿化 400. 规划水体 401. 规划其他
402. 规划道路红线 403. 规划围墙 404. 规划建筑退让线 405. 规划建筑 406. 规划绿化 407. 规划水体 408. 规划其他
409. 规划道路红线 410. 规划围墙 411. 规划建筑退让线 412. 规划建筑 413. 规划绿化 414. 规划水体 415. 规划其他
416. 规划道路红线 417. 规划围墙 418. 规划建筑退让线 419. 规划建筑 420. 规划绿化 421. 规划水体 422. 规划其他
423. 规划道路红线 424. 规划围墙 425. 规划建筑退让线 426. 规划建筑 427. 规划绿化 428. 规划水体 429. 规划其他
430. 规划道路红线 431. 规划围墙 432. 规划建筑退让线 433. 规划建筑 434. 规划绿化 435. 规划水体 436. 规划其他
437. 规划道路红线 438. 规划围墙 439. 规划建筑退让线 440. 规划建筑 441. 规划绿化 442. 规划水体 443. 规划其他
444. 规划道路红线 445. 规划围墙 446. 规划建筑退让线 447. 规划建筑 448. 规划绿化 449. 规划水体 450. 规划其他
451. 规划道路红线 452. 规划围墙 453. 规划建筑退让线 454. 规划建筑 455. 规划绿化 456. 规划水体 457. 规划其他
458. 规划道路红线 459. 规划围墙 460. 规划建筑退让线 461. 规划建筑 462. 规划绿化 463. 规划水体 464. 规划其他
465. 规划道路红线 466. 规划围墙 467. 规划建筑退让线 468. 规划建筑 469. 规划绿化 470. 规划水体 471. 规划其他
472. 规划道路红线 473. 规划围墙 474. 规划建筑退让线 475. 规划建筑 476. 规划绿化 477. 规划水体 478. 规划其他
479. 规划道路红线 480. 规划围墙 481. 规划建筑退让线 482. 规划建筑 483. 规划绿化 484. 规划水体 485. 规划其他
486. 规划道路红线 487. 规划围墙 488. 规划建筑退让线 489. 规划建筑 490. 规划绿化 491. 规划水体 492. 规划其他
493. 规划道路红线 494. 规划围墙 495. 规划建筑退让线 496. 规划建筑 497. 规划绿化 498. 规划水体 499. 规划其他
500. 规划道路红线 501. 规划围墙 502. 规划建筑退让线 503. 规划建筑 504. 规划绿化 505. 规划水体 506. 规划其他
507. 规划道路红线 508. 规划围墙 509. 规划建筑退让线 510. 规划建筑 511. 规划绿化 512. 规划水体 513. 规划其他
514. 规划道路红线 515. 规划围墙 516. 规划建筑退让线 517. 规划建筑 518. 规划绿化 519. 规划水体 520. 规划其他
521. 规划道路红线 522. 规划围墙 523. 规划建筑退让线 524. 规划建筑 525. 规划绿化 526. 规划水体 527. 规划其他
528. 规划道路红线 529. 规划围墙 530. 规划建筑退让线 531. 规划建筑 532. 规划绿化 533. 规划水体 534. 规划其他
535. 规划道路红线 536. 规划围墙 537. 规划建筑退让线 538. 规划建筑 539. 规划绿化 540. 规划水体 541. 规划其他
542. 规划道路红线 543. 规划围墙 544. 规划建筑退让线 545. 规划建筑 546. 规划绿化 547. 规划水体 548. 规划其他
549. 规划道路红线 550. 规划围墙 551. 规划建筑退让线 552. 规划建筑 553. 规划绿化 554. 规划水体 555. 规划其他
556. 规划道路红线 557. 规划围墙 558. 规划建筑退让线 559. 规划建筑 560. 规划绿化 561. 规划水体 562. 规划其他
563. 规划道路红线 564. 规划围墙 565. 规划建筑退让线 566. 规划建筑 567. 规划绿化 568. 规划水体 569. 规划其他
570. 规划道路红线 571. 规划围墙 572. 规划建筑退让线 573. 规划建筑 574. 规划绿化 575. 规划水体 576. 规划其他
577. 规划道路红线 578. 规划围墙 579. 规划建筑退让线 580. 规划建筑 581. 规划绿化 582. 规划水体 583. 规划其他
584. 规划道路红线 585. 规划围墙 586. 规划建筑退让线 587. 规划建筑 588. 规划绿化 589. 规划水体 590. 规划其他
591. 规划道路红线 592. 规划围墙 593. 规划建筑退让线 594. 规划建筑 595. 规划绿化 596. 规划水体 597. 规划其他
598. 规划道路红线 599. 规划围墙 600. 规划建筑退让线 601. 规划建筑 602. 规划绿化 603. 规划水体 604. 规划其他
605. 规划道路红线 606. 规划围墙 607. 规划建筑退让线 608. 规划建筑 609. 规划绿化 610. 规划水体 611. 规划其他
612. 规划道路红线 613. 规划围墙 614. 规划建筑退让线 615. 规划建筑 616. 规划绿化 617. 规划水体 618. 规划其他
619. 规划道路红线 620. 规划围墙 621. 规划建筑退让线 622. 规划建筑 623. 规划绿化 624. 规划水体 625. 规划其他
626. 规划道路红线 627. 规划围墙 628. 规划建筑退让线 629. 规划建筑 630. 规划绿化 631. 规划水体 632. 规划其他
633. 规划道路红线 634. 规划围墙 635. 规划建筑退让线 636. 规划建筑 637. 规划绿化 638. 规划水体 639. 规划其他
640. 规划道路红线 641. 规划围墙 642. 规划建筑退让线 643. 规划建筑 644. 规划绿化 645. 规划水体 646. 规划其他
647. 规划道路红线 648. 规划围墙 649. 规划建筑退让线 650. 规划建筑 651. 规划绿化 652. 规划水体 653. 规划其他
654. 规划道路红线 655. 规划围墙 656. 规划建筑退让线 657. 规划建筑 658. 规划绿化 659. 规划水体 660. 规划其他
661. 规划道路红线 662. 规划围墙 663. 规划建筑退让线 664. 规划建筑 665. 规划绿化 666. 规划水体 667. 规划其他
668. 规划道路红线 669. 规划围墙 670. 规划建筑退让线 671. 规划建筑 672. 规划绿化 673. 规划水体 674. 规划其他
675. 规划道路红线 676. 规划围墙 677. 规划建筑退让线 678. 规划建筑 679. 规划绿化 680. 规划水体 681. 规划其他
682. 规划道路红线 683. 规划围墙 684. 规划建筑退让线 685. 规划建筑 686. 规划绿化 687. 规划水体 688. 规划其他
689. 规划道路红线 690. 规划围墙 691. 规划建筑退让线 692. 规划建筑 693. 规划绿化 694. 规划水体 695. 规划其他
696. 规划道路红线 697. 规划围墙 698. 规划建筑退让线 699. 规划建筑 700. 规划绿化 701. 规划水体 702. 规划其他
703. 规划道路红线 704. 规划围墙 705. 规划建筑退让线 706. 规划建筑 707. 规划绿化 708. 规划水体 709. 规划其他
710. 规划道路红线 711. 规划围墙 712. 规划建筑退让线 713. 规划建筑 714. 规划绿化 715. 规划水体 716. 规划其他
717. 规划道路红线 718. 规划围墙 719. 规划建筑退让线 720. 规划建筑 721. 规划绿化 722. 规划水体 723. 规划其他
724. 规划道路红线 725. 规划围墙 726. 规划建筑退让线 727. 规划建筑 728. 规划绿化 729. 规划水体 730. 规划其他
731. 规划道路红线 732. 规划围墙 733. 规划建筑退让线 734. 规划建筑 735. 规划绿化 736. 规划水体 737. 规划其他
738. 规划道路红线 739. 规划围墙 740. 规划建筑退让线 741. 规划建筑 742. 规划绿化 743. 规划水体 744. 规划其他
745. 规划道路红线 746. 规划围墙 747. 规划建筑退让线 748. 规划建筑 749. 规划绿化 750. 规划水体 751. 规划其他
752. 规划道路红线 753. 规划围墙 754. 规划建筑退让线 755. 规划建筑 756. 规划绿化 757. 规划水体 758. 规划其他
759. 规划道路红线 760. 规划围墙 761. 规划建筑退让线 762. 规划建筑 763. 规划绿化 764. 规划水体 765. 规划其他
766. 规划道路红线 767. 规划围墙 768. 规划建筑退让线 769. 规划建筑 770. 规划绿化 771. 规划水体 772. 规划其他
773. 规划道路红线 774. 规划围墙 775. 规划建筑退让线 776. 规划建筑 777. 规划绿化 778. 规划水体 779. 规划其他
780. 规划道路红线 781. 规划围墙 782. 规划建筑退让线 783. 规划建筑 784. 规划绿化 785. 规划水体 786. 规划其他
787. 规划道路红线 788. 规划围墙 789. 规划建筑退让线 790. 规划建筑 791. 规划绿化 792. 规划水体 793. 规划其他
794. 规划道路红线 795. 规划围墙 796. 规划建筑退让线 797. 规划建筑 798. 规划绿化 799. 规划水体 800. 规划其他
801. 规划道路红线 802. 规划围墙 803. 规划建筑退让线 804. 规划建筑 805. 规划绿化 806. 规划水体 807. 规划其他
808. 规划道路红线 809. 规划围墙 810. 规划建筑退让线 811. 规划建筑 812. 规划绿化 813. 规划水体 814. 规划其他
815. 规划道路红线 816. 规划围墙 817. 规划建筑退让线 818. 规划建筑 819. 规划绿化 820. 规划水体 821. 规划其他
822. 规划道路红线 823. 规划围墙 824. 规划建筑退让线 825. 规划建筑 826. 规划绿化 827. 规划水体 828. 规划其他
829. 规划道路红线 830. 规划围墙 831. 规划建筑退让线 832. 规划建筑 833. 规划绿化 834. 规划水体 835. 规划其他
836. 规划道路红线 837. 规划围墙 838. 规划建筑退让线 839. 规划建筑 840. 规划绿化 841. 规划水体 842. 规划其他
843. 规划道路红线 844. 规划围墙 845. 规划建筑退让线 846. 规划建筑 847. 规划绿化 848. 规划水体 849. 规划其他
850. 规划道路红线 851. 规划围墙 852. 规划建筑退让线 853. 规划建筑 854. 规划绿化 855. 规划水体 856. 规划其他
857. 规划道路红线 858. 规划围墙 859. 规划建筑退让线 860. 规划建筑 861. 规划绿化 862. 规划水体 863. 规划其他
864. 规划道路红线 865. 规划围墙 866. 规划建筑退让线 867. 规划建筑 868. 规划绿化 869. 规划水体 870. 规划其他
871. 规划道路红线 872. 规划围墙 873. 规划建筑退让线 874. 规划建筑 875. 规划绿化 876. 规划水体 877. 规划其他
878. 规划道路红线 879. 规划围墙 880. 规划建筑退让线 881. 规划建筑 882. 规划绿化 883. 规划水体 884. 规划其他
885. 规划道路红线 886. 规划围墙 887. 规划建筑退让线 888. 规划建筑 889. 规划绿化 890. 规划水体 891. 规划其他
892. 规划道路红线 893. 规划围墙 894. 规划建筑退让线 895. 规划建筑 896. 规划绿化 897. 规划水体 898. 规划其他
899. 规划道路红线 900. 规划围墙 901. 规划建筑退让线 902. 规划建筑 903. 规划绿化 904. 规划水体 905. 规划其他
906. 规划道路红线 907. 规划围墙 908. 规划建筑退让线 909. 规划建筑 910. 规划绿化 911. 规划水体 912. 规划其他
913. 规划道路红线 914. 规划围墙 915. 规划建筑退让线 916. 规划建筑 917. 规划绿化 918. 规划水体 919. 规划其他
920. 规划道路红线 921. 规划围墙 922. 规划建筑退让线 923. 规划建筑 924. 规划绿化 925. 规划水体 926. 规划其他
927. 规划道路红线 928. 规划围墙 929. 规划建筑退让线 930. 规划建筑 931. 规划绿化 932. 规划水体 933. 规划其他
934. 规划道路红线 935. 规划围墙 936. 规划建筑退让线 937. 规划建筑 938. 规划绿化 939. 规划水体 940. 规划其他
941. 规划道路红线 942. 规划围墙 943. 规划建筑退让线 944. 规划建筑 945. 规划绿化 946. 规划水体 947. 规划其他
948. 规划道路红线 949. 规划围墙 950. 规划建筑退让线 951. 规划建筑 952. 规划绿化 953. 规划水体 954. 规划其他
955. 规划道路红线 956. 规划围墙 957. 规划建筑退让线 958. 规划建筑 959. 规划绿化 960. 规划水体 961. 规划其他
962. 规划道路红线 963. 规划围墙 964. 规划建筑退让线 965. 规划建筑 966. 规划绿化 967. 规划水体 968. 规划其他
969. 规划道路红线 970. 规划围墙 971. 规划建筑退让线 972. 规划建筑 973. 规划绿化 974. 规划水体 975. 规划其他
976. 规划道路红线 977. 规划围墙 978. 规划建筑退让线 979. 规划建筑 980. 规划绿化 981. 规划水体 982. 规划其他
983. 规划道路红线 984. 规划围墙 985. 规划建筑退让线 986. 规划建筑 987. 规划绿化 988. 规划水体 989. 规划其他
990. 规划道路红线 991. 规划围墙 992. 规划建筑退让线 993. 规划建筑 994. 规划绿化 995. 规划水体 996. 规划其他
997. 规划道路红线 998. 规划围墙 999. 规划建筑退让线 1000. 规划建筑 1001. 规划绿化 1002. 规划水体 1003. 规划其他
1004. 规划道路红线 1005. 规划围墙 1006. 规划建筑退让线 1007. 规划建筑 1008. 规划绿化 1009. 规划水体 1010. 规划其他
1011. 规划道路红线 1012. 规划围墙 1013. 规划建筑退让线 1014. 规划建筑 1015. 规划绿化 1016. 规划水体 1017. 规划其他
1018. 规划道路红线 1019. 规划围墙 1020. 规划建筑退让线 1021. 规划建筑 1022. 规划绿化 1023. 规划水体 1024. 规划其他
1025. 规划道路红线 1026. 规划围墙 1027. 规划建筑退让线 1028. 规划建筑 1029. 规划绿化 1030. 规划水体 1031. 规划其他
1032. 规划道路红线 1033. 规划围墙 1034. 规划建筑退让线 1035. 规划建筑 1036. 规划绿化 1037. 规划水体 1038. 规划其他
1039. 规划道路红线 1040. 规划围墙 1041. 规划建筑退让线 1042. 规划建筑 1043. 规划绿化 1044. 规划水体 1045. 规划其他
1046. 规划道路红线 1047. 规划围墙 1048. 规划建筑退让线 1049. 规划建筑 1050. 规划绿化 1051. 规划水体 1052. 规划其他
1053. 规划道路红线 1054. 规划围墙 1055. 规划建筑退让线 1

五：安徽润添箱包有限公司厂区规划微调

- 项目单位：安徽润添箱包有限公司。
- 用地性质：工业用地。（50亩）
- 项目位置：三女墩路以东、文翁路以南。

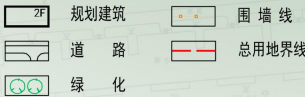


安徽润添箱包有限公司厂区规划调整项目

—— 规划总平面图



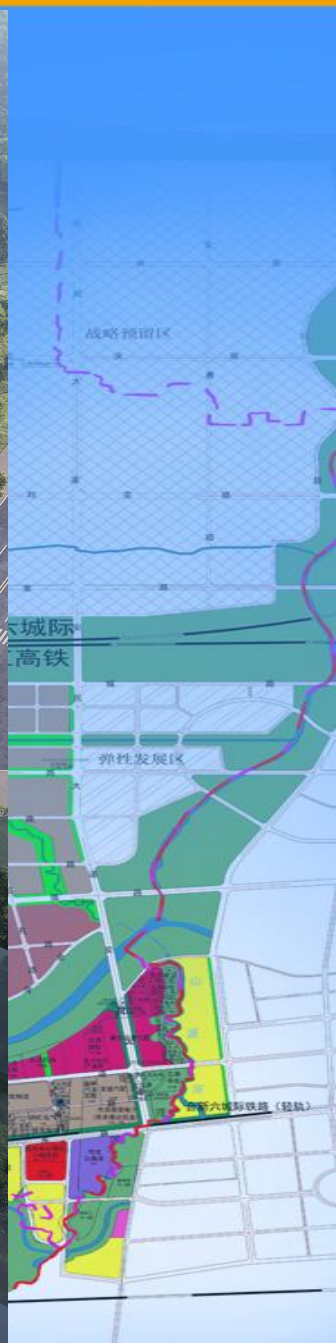
图例



建筑物一览表					
项目	层数 (层)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	备注
1# 厂房	3	1609	4825	4825	现状建筑
2# 厂房	2	1508	3017	3017	
3# 职工之家	1/6	676	2568	2568	
4# 综合楼	4	504	2115	2016	
5# 厂房	3	1962	6056	5886	规划建筑
6# 厂房	2	1725	3581	3450	
7# 厂房	3	2160	6628	6480	
8# 厂房	3	2160	6628	6480	
9# 厂房	3	2160	6628	6640	规划地下
消防水池地上部分	1	28	28	28	
地下泵房、水池	/	/	255	/	规划地下
合计	/	14492	42329	43390	

主要技术经济指标

项目	单位	数量	备注
总用地面积	㎡	33333	
总建筑面积	㎡	42329	
其中	现状建筑面积	㎡	10410
	规划地上建筑面积	㎡	31664
	其中 厂房	㎡	29521
	其中 综合楼	㎡	2115
	消防水池地上部分	㎡	28
规划地下建筑面积		㎡	255
消防泵房、水池			
计容建筑面积	㎡	43390	
容积率	—	1.30	
建筑密度	%	43.5	
绿地率	%	9.8	
行政办公及生活配套面积占比	%	3.5	占总建筑面积比例
合计	%	11.1	占总建筑面积比例



安徽润添箱包有限公司厂区规划调整项目鸟瞰图