

一、六安市妈多美服饰有限公司厂区规划设计方案

- 项目单位：六安市妈多美服饰有限公司。
- 用地性质：工业用地。（44.4亩）
- 项目位置：衡山路以北、银雀路以西。



六安市妈多美服饰有限公司修建性详细规划



主要技术经济指标

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m²	29623.3	
总建筑面积	m²	39739.77	
计容积率总建筑面积	m²	46670.37	单层厂房层高达8m的按2层计算,层高达12m的按3层计算
容积率	—	1.58	
建筑基底面积	m²	14364.8	
建筑系数	%	48.49	
绿地率	%	6.3	
机动车停车位	个	88	大型停车位按2.5换算系数换算
非机动车停车位	个	610	
行政办公及生活配套建筑面积	m²	4303.5	值班室、办公楼
行政办公及生活配套基底面积	m²	902.3	值班室、办公楼
行政办公及生活配套面积占比	%	10.83	占总建筑面积比例
	%	3.05	占总用地面积比例

建筑物一览表

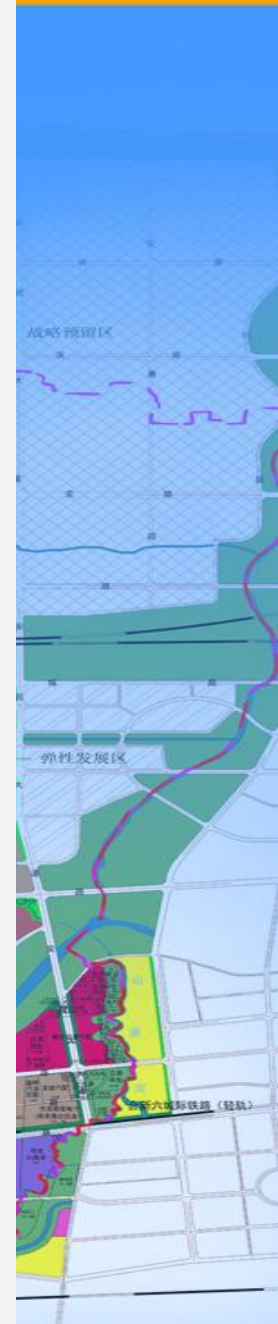
项 目	层数 (层)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	备注	
现状	5#生产厂房	2	7058.6	14223.57	21282.17	厂房一层层高9m,按2层计算
规划	1#办公楼	5	842.3	4243.5	4211.5	
	2#生产厂房	3	2725.8	8209.6	8177.6	建筑基底面积不超过标准建筑基底面积,不计入容积率
	3#生产厂房	3	2725.8	8209.6	8177.6	
	4#生产厂房	5	952.3	4793.5	4761.5	
	值班室	1	60	60	60	
合计		14364.8	39739.77	46670.37		

- 图例
- 规划用地红线
 - 规划道路
 - 坐标
 - 室内高程
 - 硬质铺装
 - 规划建筑
 - 地下消防水池
 - 室外高程
 - 绿化

备注: 2000国家大地坐标系、1985国家高程基准。
消防泵房与爱立科共用,消防泵房位于项目西侧。

银雀路





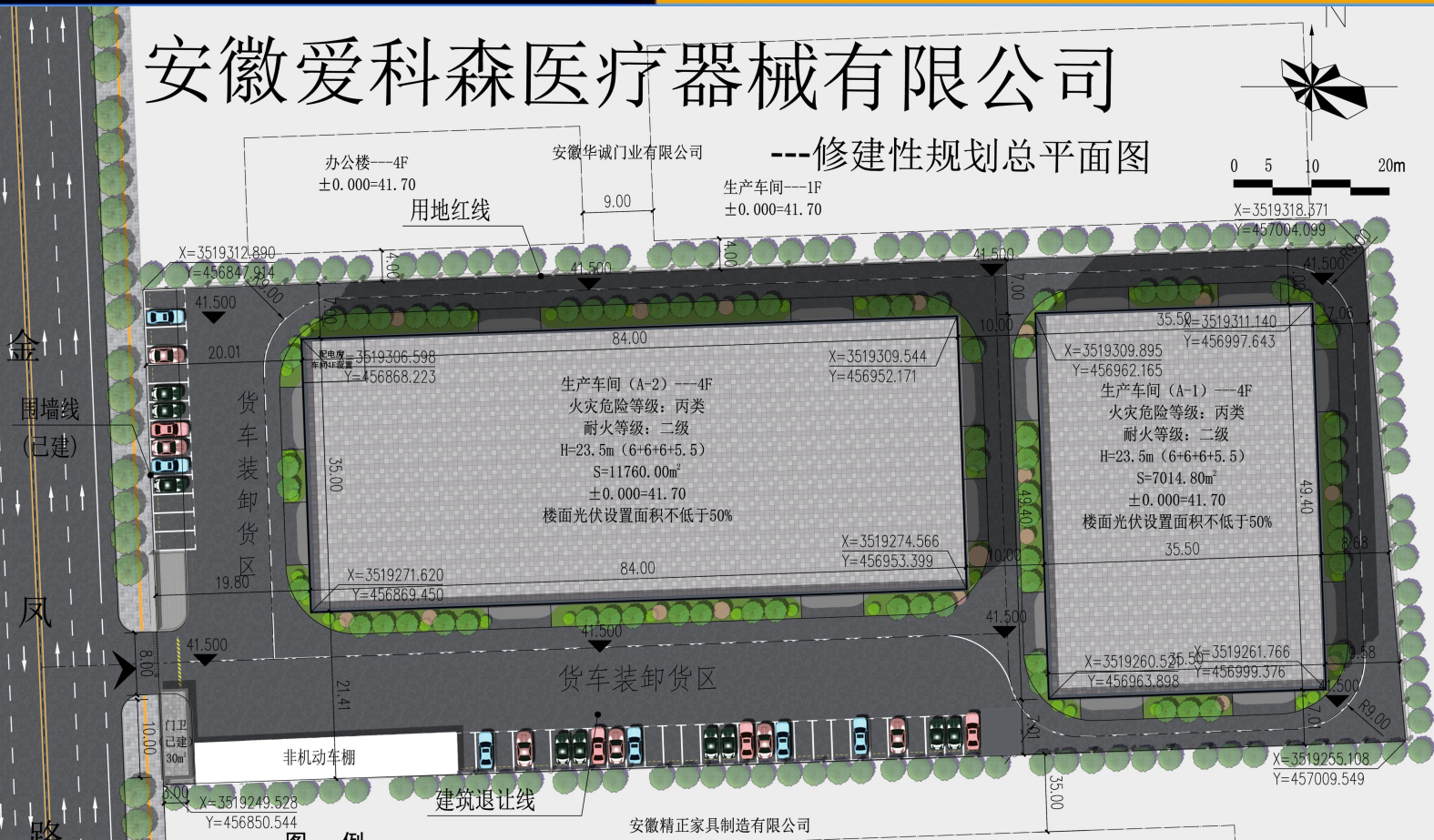
二、安徽爱科森医疗器械有限公司厂区规划设计方案

- 项目单位：安徽爱科森医疗器械有限公司。
- 用地性质：工业用地。（15亩）
- 项目位置：金凤路以东、衡山路以北。



安徽爱科森医疗器械有限公司

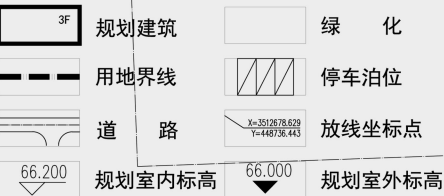
---修建性规划总平面图



规划技术经济指标表

项目名称		单位	数量	备注
规划净用地面积		m	10000.00	
建筑占地面积		m	4723.70	
总建筑面积		m	18804.80	
计容建筑面积		m	18804.80	
其中	已建建筑	m	30.00	
	规划建筑	m	18774.80	
容积率			1.88	
建筑密度			47.24	
绿地率			10	
机动车位			20	
非机动车位			满足职工需求	
行政办公及生活服务设施 占比例			0.16	建筑面积比例
			0.30	用地面积比例

图例



注明：

1. 本图规划用地范围由建设单位提供。
2. 本图坐标系采用2000坐标系，高程为85国家基准高程。
3. 本图建、构筑物与道路的距离以外墙线计，坐标为单体外墙体交点坐标。
4. 总图尺寸以米为单位。
5. 厂区道路主路宽6或5米，转弯半径不小于9米。
6. 厂区内室外景观 详见景观二次设计图则。

规划技术经济指标表

项目名称	单位	数量	备注
规划净用地面积	m	10000.00	
建筑占地面积	m	4723.70	
总建筑面积	m	18804.80	
计容建筑面积	m	18804.80	
其中			
已建建筑	m	30.00	
规划建筑	m	18774.80	
容积率		1.88	
建筑密度		47.24	
绿地率		10	
机动车位		20	
非机动车位		满足职工需求	
行政办公及生活服务设施 占比例		0.16	建筑面积比例
		0.30	用地面积比例

生产车间—1F
±0.000=41.70

建筑及配套设施明细表(单位m)

项目名称	占地面积	建筑面积	计容面积	备注
生产车间(A-1)	1753.70	7014.80	7014.80	
生产车间(A-2)	2940.00	11760.00	11760.00	
门卫室(已建)	30.00	30.00	30.00	
合计	4723.70	18804.80	18804.80	

