

半导体及新材料产业园项目规划设计方案

- 项目单位：六安东都科技产业发展有限公司。
- 用地性质：工业用地。（278.77亩）
- 项目位置：迎宾大道以东、隐贤路以北。



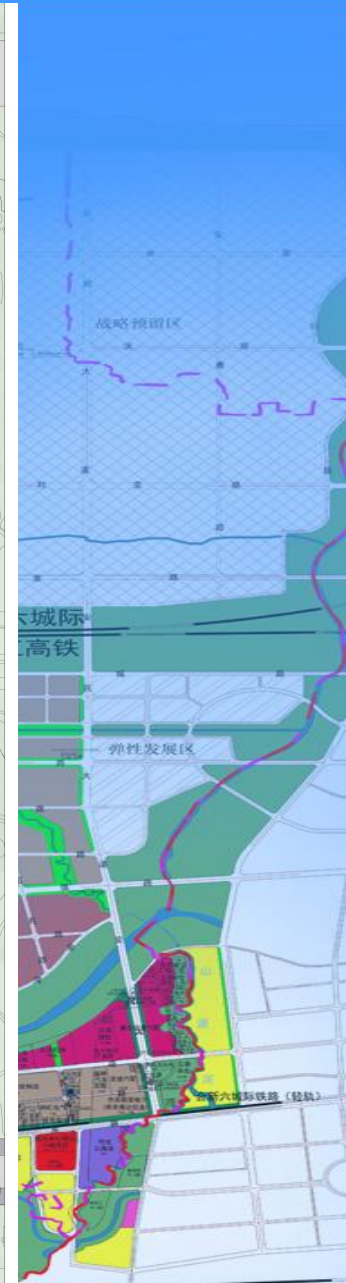
规划总平面图



单体	占地面积 (m²)	层数	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	备注
1#单层厂房	5925	1	5925	8123	
2#单层厂房	6578	1	6944	19368	
3#多层厂房	8436	2	14611	25308	
4#多层厂房	6578	1	6944	19368	
5#多层厂房	8436	2	14672	42180	
6#多层厂房	9622	1	9622	19244	
7#多层厂房	12004	1	12004	24008	
8#多层厂房	9072	2	18144	49360	
9#单层厂房	8200	1	8200	16400	
10#单层厂房	3807	1	3807	10156	
11#单层厂房	9290	1	9290	27870	
甲类库	740	1	740	740	
MTS站(地上)	103	1	103	103	
燃气站	350	1	350	350	
周转间	25	1	25	25	
污水处理站	441	1	441	441	
出地面楼梯	30	1	30	90	
连廊(不封闭)	870	2	870	870	
门卫	120	1	120	120	包租已建门卫, 新建门卫及两个成品岗亭
食堂	1050	2	2100	2100	
人才公寓	536	3	1446	1446	
宿舍	2200	4	8448	8448	
综合楼	2600	12	21918	21918	综合楼主楼一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二层为服务配套(宿舍)、裙楼一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二层为服务配套(办公)
合计	97045		153947	294038	综合楼主楼一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二层为服务配套(宿舍)、裙楼一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二层为服务配套(办公) 其中地下室面积为3722m²(人防面积为1600平方米) 两处应建地260m², 一处地下MTS161m²

项目	数值	单位	备注
总规划用地面积	185828	m²	约278.77亩
其 规划用地一	137251	m²	约207.87亩
中 规划用地二	48577	m²	约72.90亩
总建筑面积	153947	m²	
地下建筑面积	4993	m²	其中地下室为3722m²(人防面积为1600平方米)
地上建筑面积	148954	m²	
新建面积	99452	m²	
其 单层厂房	37789	m²	
中 多层厂房	35016	m²	
甲类库	740	m²	
MTS站(地上)	103	m²	
综合楼	21918	m²	综合楼主楼一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二层为服务配套(宿舍)2600平方米, 裙楼一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二层为服务配套(办公)21918平方米
食堂	2100	m²	
连廊(不封闭)	870	m²	
门卫	70	m²	
燃气站	350	m²	
周转间	25	m²	
中 纯水污水处理站	441	m²	
出地面楼梯	30	m²	
已建保留面积	49502	m²	
其 单层厂房	39558	m²	
中 服务配套	9894	m²	
门卫	50	m²	
计容建筑面积	294038	m²	
建筑占地面积	97045	m²	
建筑密度	52.22	%	
容积率	1.58		不小于1.5
绿地率	10.0	%	
行政办公及生活设施用地占比	4.83	%	不大于7%
行政办公及生活设施用地占比	14.58	%	不大于15% (含门卫岗亭、已建人才公寓、附属食堂、门卫室、周转、宿舍等建筑) 其中门卫室、宿舍、附属食堂、门卫室、周转、宿舍等建筑占地面积为14600平方米, 门卫室、宿舍、附属食堂、门卫室、周转、宿舍等建筑占地面积为14600平方米, 门卫室、宿舍、附属食堂、门卫室、周转、宿舍等建筑占地面积为14600平方米
机动车停车位	533	车位	厂房<24m: 0.1车位/100平方米; 厂房>24m: 0.3车位/100平方米; 配套设施: 1.2车位/100平方米; 门卫室、宿舍、附属食堂、门卫室、周转、宿舍等建筑: 0.1车位/100平方米; 门卫室、宿舍、附属食堂、门卫室、周转、宿舍等建筑: 0.1车位/100平方米; 门卫室、宿舍、附属食堂、门卫室、周转、宿舍等建筑: 0.1车位/100平方米
非机动车停车	2212	辆	配套设施: 1.2车位/100平方米; 门卫室、宿舍、附属食堂、门卫室、周转、宿舍等建筑: 0.1车位/100平方米; 门卫室、宿舍、附属食堂、门卫室、周转、宿舍等建筑: 0.1车位/100平方米

说明:
1. 本图以业主提供的测绘地形图为基础绘制;
2. 图中所标注的标高均为绝对标高, 图中所标注的标高均以米(m)为单位;
3. 图中所标注的建筑物距离以建筑外墙至外墙, 建筑物与围墙以建筑外墙到围墙中心线;
4. 图中所标注的标高为方案标高;
5. 本图采用2000国家大地坐标系860高程系统。



鸟瞰图

