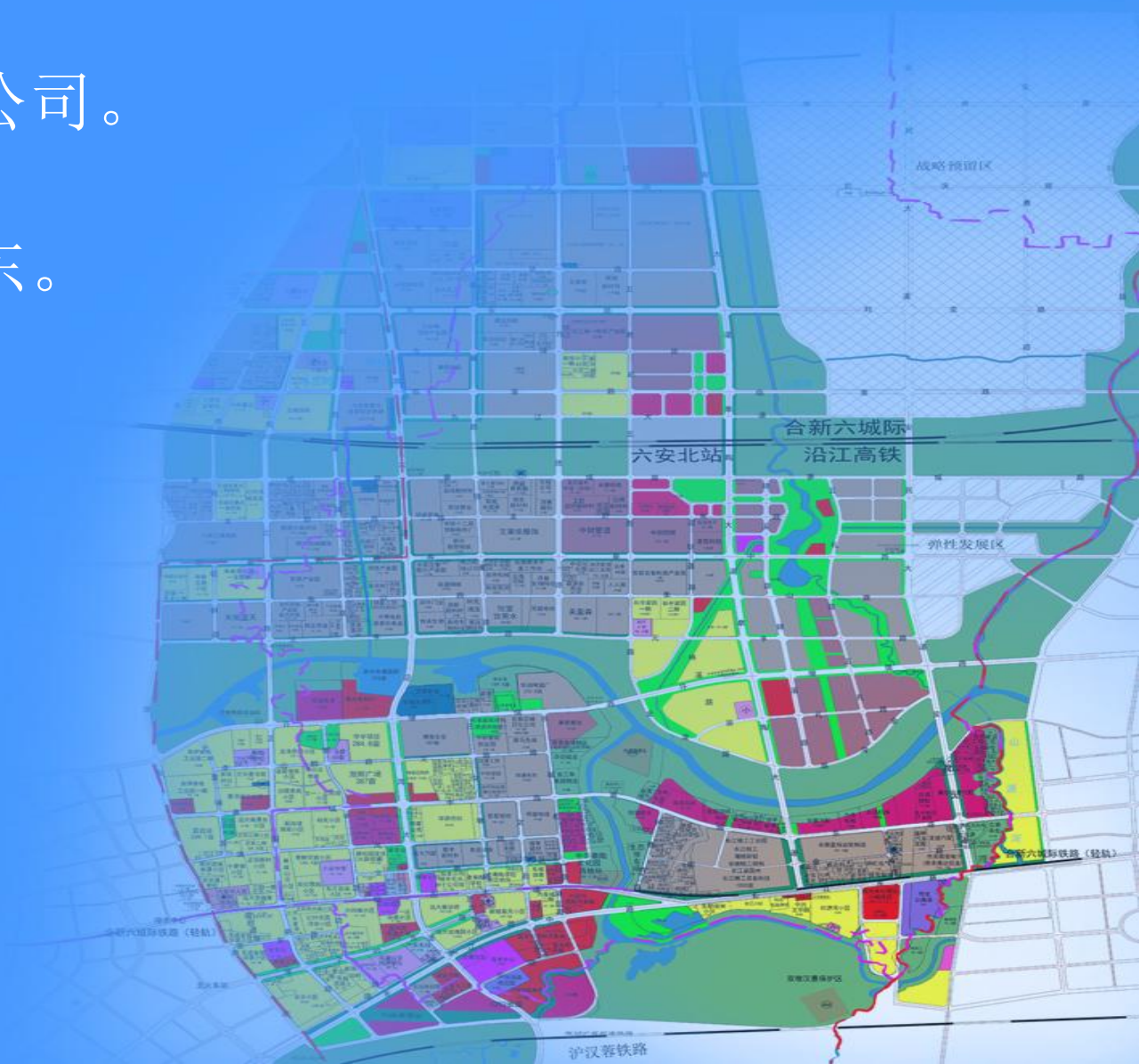


一、安徽安米克特科技有限公司申请规划方案微调

- 项目单位：安徽安米克特科技有限公司。
- 用地性质：工业用地。（25亩）
- 项目位置：元亨路以北、九德路以东。



经济技术指标表

序号	项目	面积	单位	备注
1	用地面积	16383.00	m ²	24.57亩
2	总建筑面积	14328.23	m ²	
	其中 地上建筑面积	14328.23	m ²	
	其中 其中 生产车间建筑面积	14285.71		
	其中 门卫建筑面积	42.52		
	其中 地下建筑面积	0	m ²	
3	计容建筑面积	32126.12	m ²	
4	建筑基底面积	10750.69	m ²	
5	绿地面积	376.55	m ²	
6	容积率	1.96	/	≥1.3
7	建筑密度	65.62	%	≥40%
8	绿地率	2.30	%	≤10%
9	行政办公及生活服务设施总用地面积	42.52	m ²	占总用地面积 0.26%
10	行政办公及生活服务设施总建筑面积	42.52	m ²	占总建筑面积 0.30%
11	机动车停车位	15	个	0.1车位/100m ² 其中有6个配建充电设施
12	非机动车停车位	215	个	1.5车位/100m ² 其中有65个配建充电设施

调整前指标

经济技术指标表

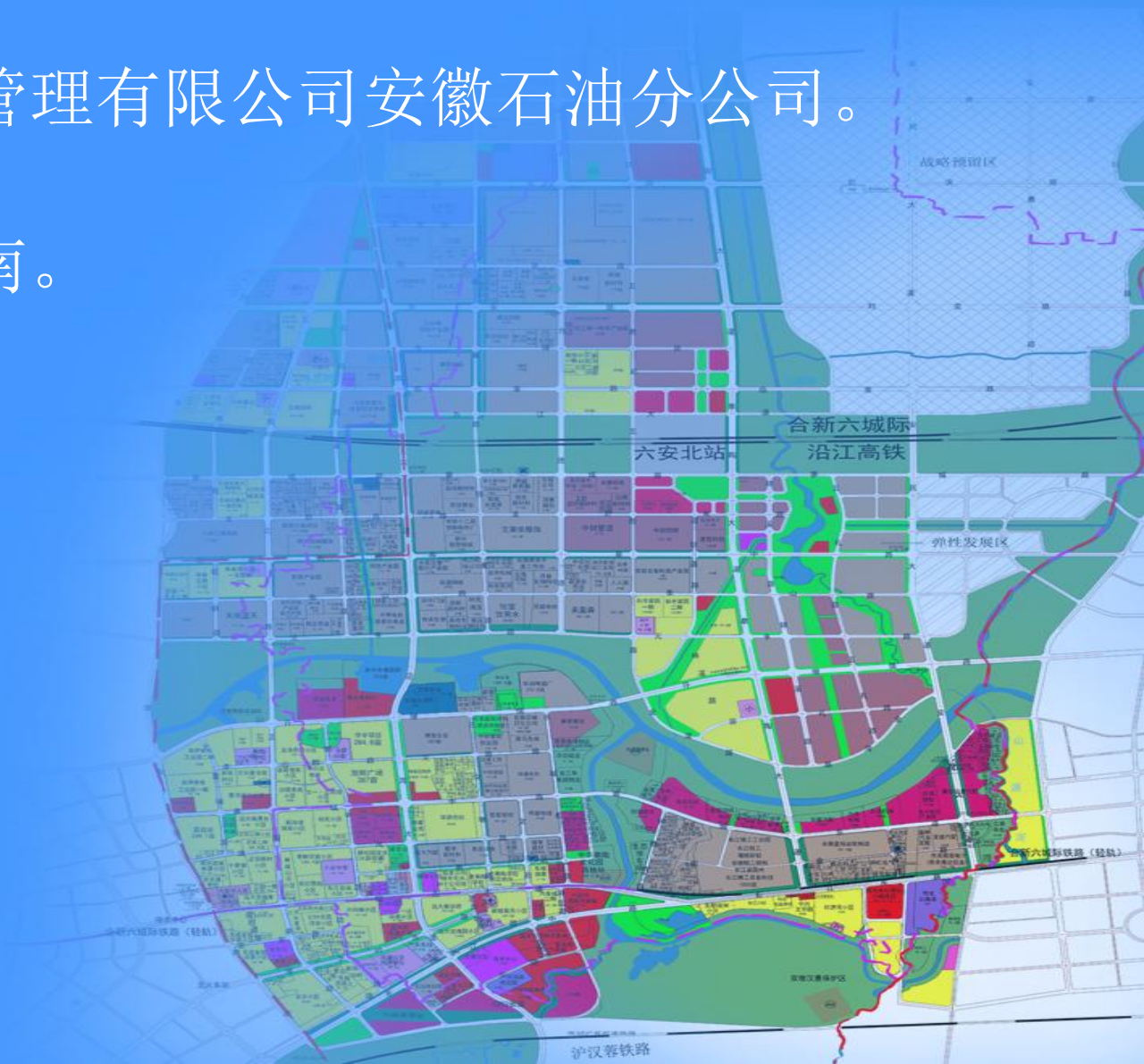
序号	项目	面积	单位	备注
1	用地面积	16383.00	m ²	24.57亩
2	总建筑面积	14710.38	m ²	
	其中 地上建筑面积	14363.34	m ²	
	其中 其中 生产车间建筑面积	10082.14		
	其中 行政办公及生活服务设施和 研发、设计、检测、中试设施建筑面积	4233.89		
	其中 门卫建筑面积	47.31		
	其中 地下建筑面积	347.04	m ²	
3	计容建筑面积	32310.54	m ²	
4	建筑基底面积	10779.58	m ²	
5	绿地面积	329.98	m ²	
6	容积率	1.97	/	≥1.3
7	建筑密度	65.80	%	≥40%
8	绿地率	2.01	%	≤10%
9	行政办公及生活服务设施总用地面积	650.26	m ²	占总用地面积 3.97%
10	行政办公及生活服务设施总建筑面积	2168.84	m ²	占总建筑面积 14.74%
11	研发、设计、检测、中试设施建筑面积	2112.36	m ²	占总建筑面积 14.36%
12	机动车停车位	63	个	办公及研发：1.2车位/100m ² 工业：0.1车位/100m ² 其中有26个配建充电设施
13	非机动车停车位	221	个	1.5车位/100m ² 其中有67个配建充电设施

调整后指标

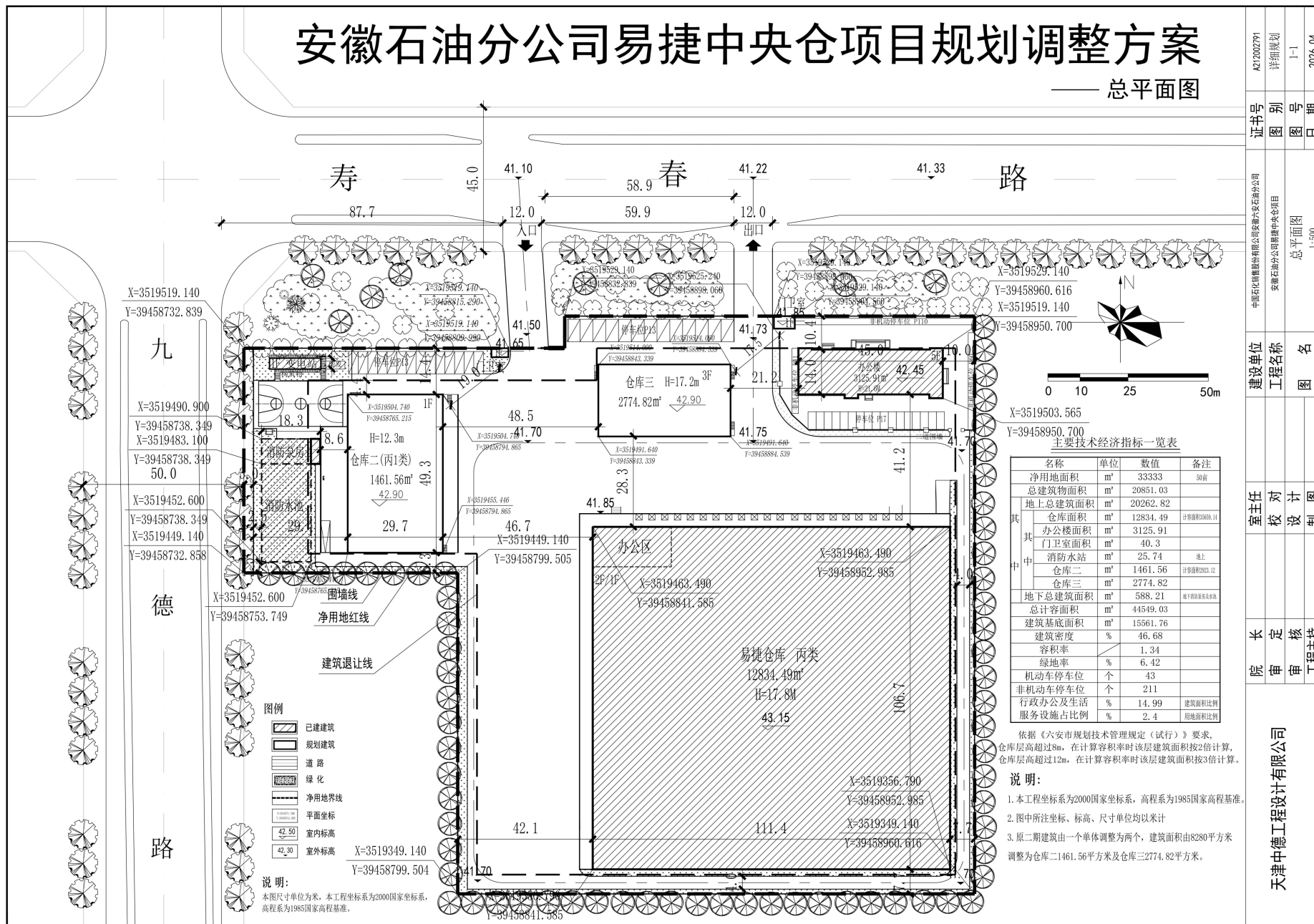


二、安徽石油分公司易捷中央仓项目申请规划方案调整

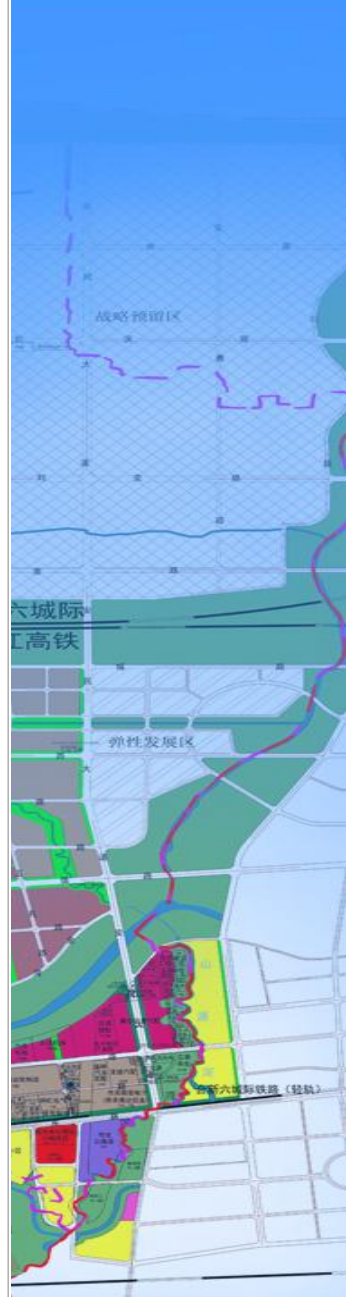
- 项目单位：中国石化集团资产经营管理有限公司安徽石油分公司。
- 用地性质：仓储用地。（50亩）
- 项目位置：九德路以东、寿春路以南。



安徽石油分公司易捷中央仓项目规划调整方案 ——总平面图

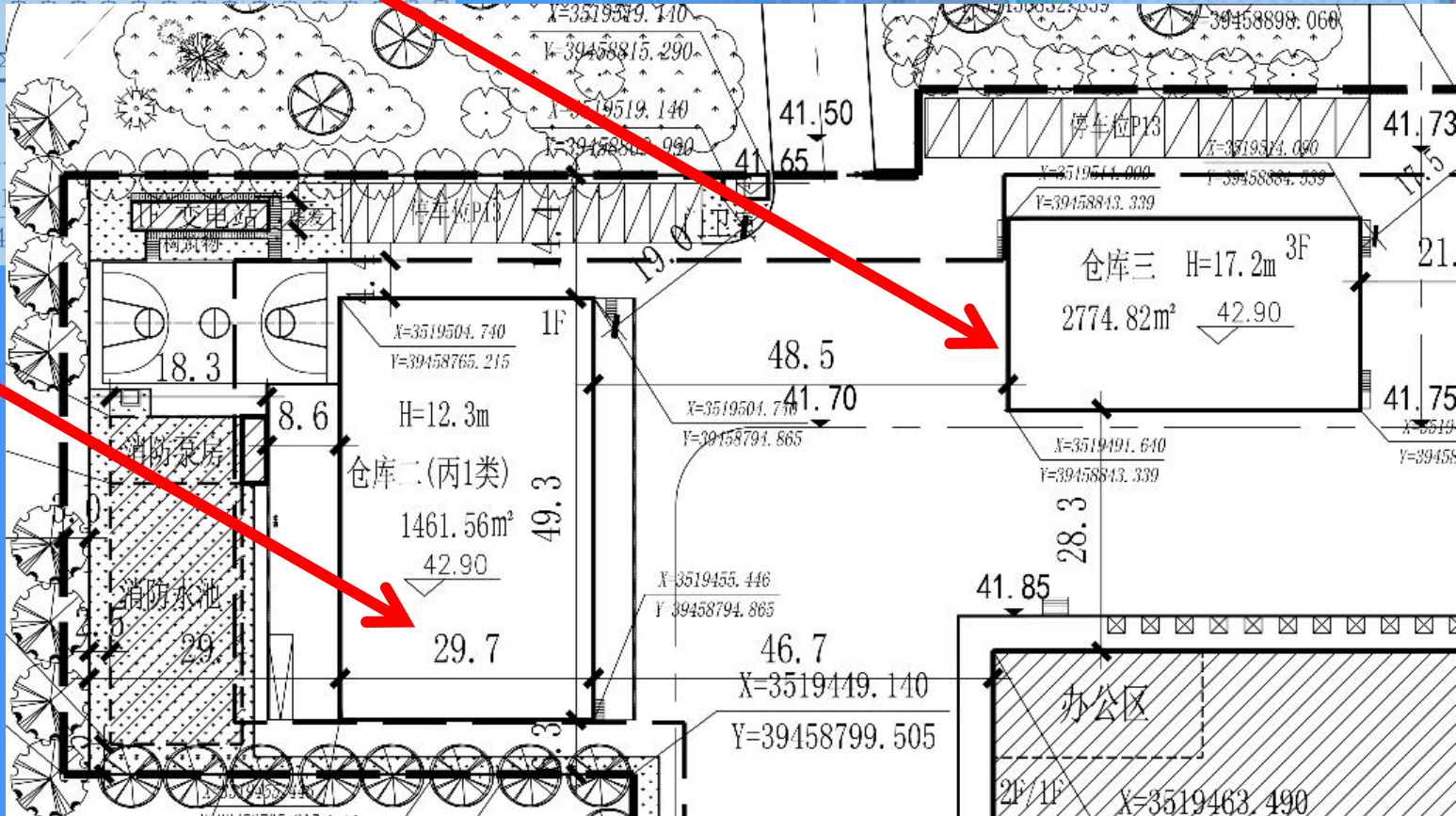
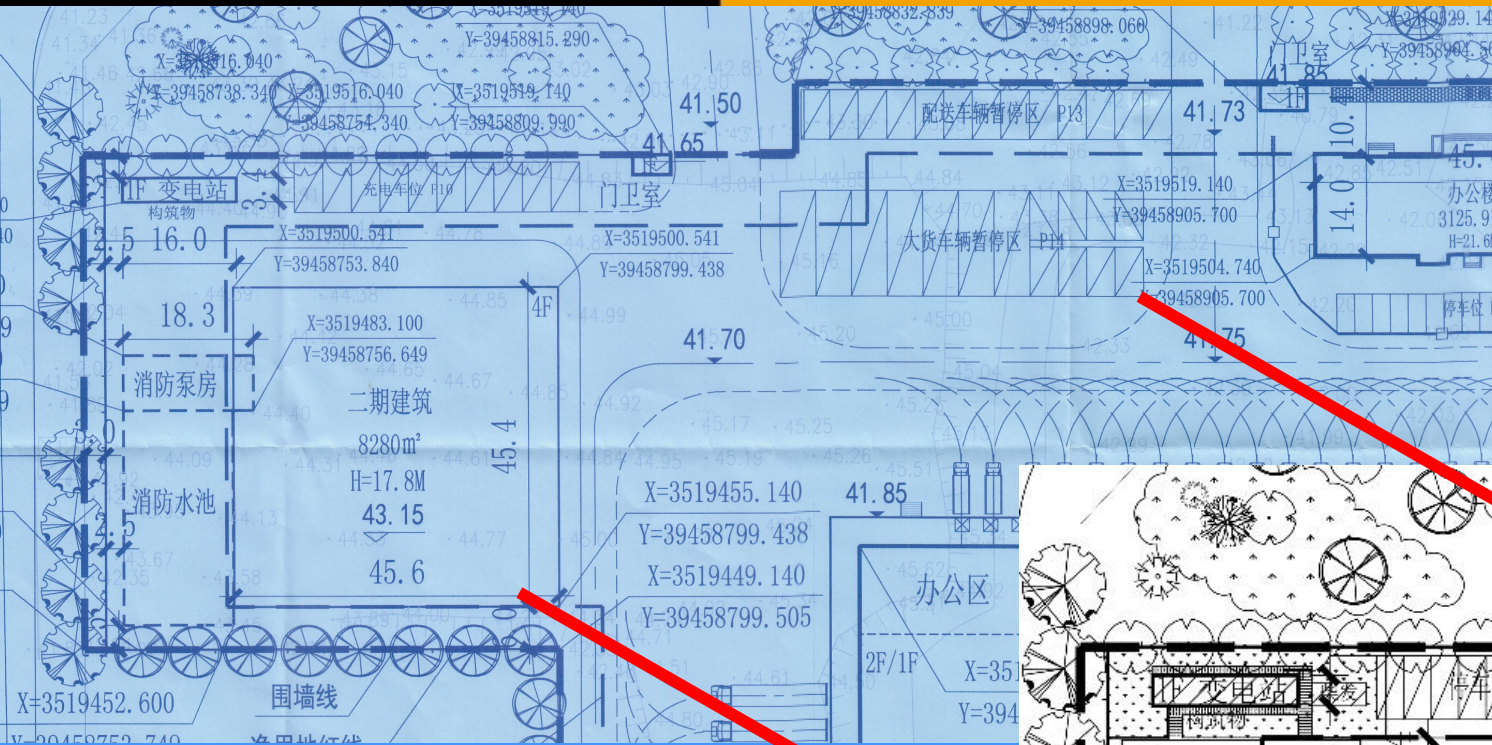


证书号	A212002791
图别	详细规划
图号	1-1
日期	2026.04
建设单位	中国石化销售股份有限公司安徽六安分公司
工程名称	安徽石油分公司易捷中央仓项目
图名	总平面图
比例	1:500
室主任	
校对	
设计	
制图	
院长	
审定	
审核	
工程主持	



预留仓库三建筑面积【建筑
面积2775m²、地上3层】

原二期预留建筑【建筑面积
8280m²、地上4层】调整为
仓库二【丙1类、建筑面积
1461m²、地上1层】用于存
放白酒及可燃液体



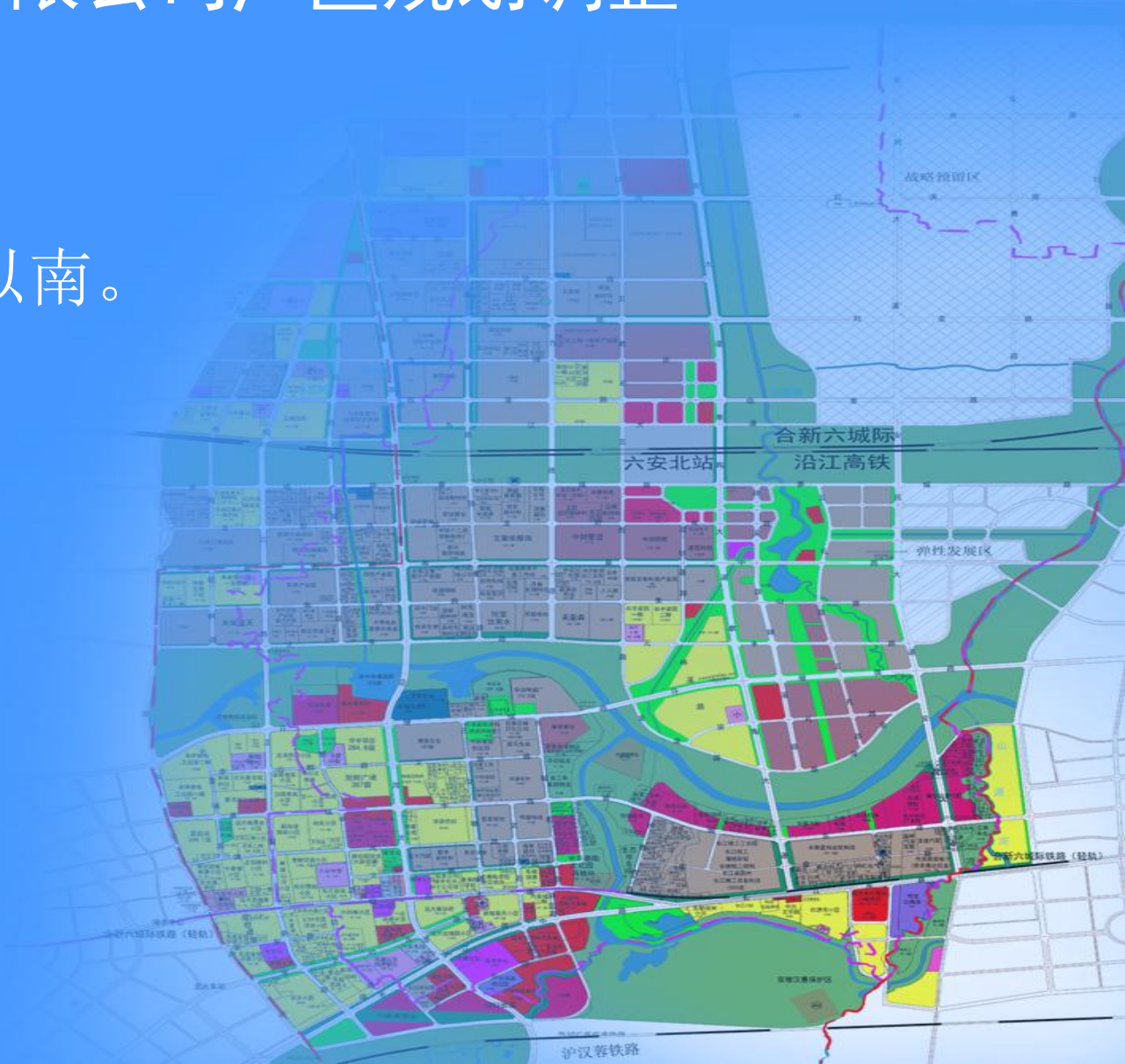






三、安徽润添箱包有限公司厂区规划调整

- 项目单位：安徽润添箱包有限公司。
- 用地性质：工业用地。（50亩）
- 项目位置：三女墩路以东、文翁路以南。

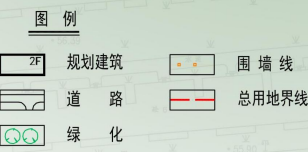
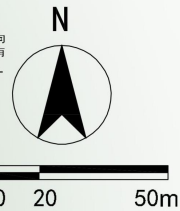


安徽润添箱包有限公司厂区规划调整项目

—— 规划总平面图



现状围墙已建，本厂现状用地竖向较高，已考虑高差，待后期围墙有碍，再重新围墙并加部分挡土墙。



调整说明:
依据业主生产需求以及实际情况，对规划总图进行了针对性调整，具体如下：
1、将地块西北角的L形综合楼改为南北向排布的一栋四层综合楼和一栋三层厂房。
2、在地块西南角四层成品仓库改为一栋尺寸为57.5*30米的二层厂房。
3、在地块南部职工之家的东侧设置机动车停车场，在停车场地下设置300㎡的地下消防泵房、水池。
4、在地块东南角的发展备用地新建一栋尺寸为80*27米的三层厂房。
5、将地块东北角的尺寸为78.5*25米的两栋三层厂房改为尺寸为80*27米的两栋三层厂房。

建筑物一览表

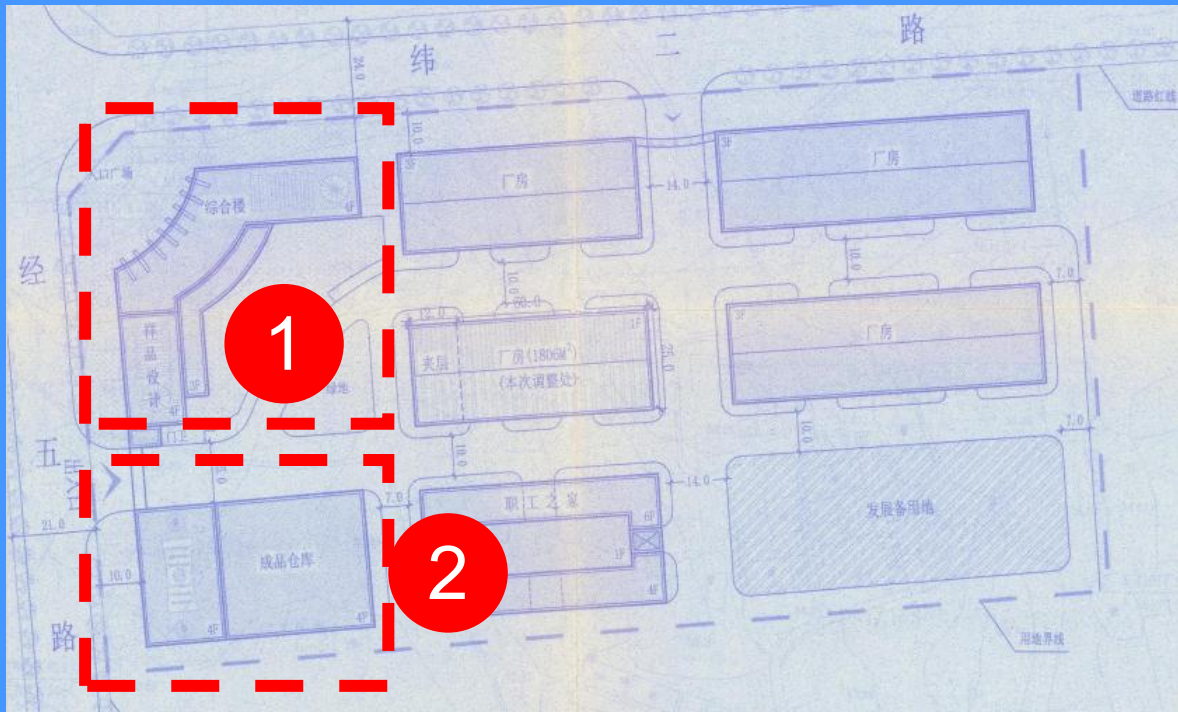
项目	层数(层)	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	备注
1#厂房	3	1609	4825	4825	现状建筑
2#厂房	2	1508	3017	3017	
3#职工之家	1/6	676	2568	2568	
4#综合楼	4	504	2076	2016	
5#厂房	3	1962	5886	5886	
6#厂房	2	1725	3450	3450	
7#厂房	3	2160	6480	6480	
8#厂房	3	2160	6480	6480	
9#厂房	3	2160	6480	8640	
消防水池地上部分	1	24	24	24	规划建筑
地下泵房、水池	/	/	300	/	
合计	/	14488	41586	43386	

主要技术经济指标

项目	单位	数量	备注
总用地面积	㎡	33333	
总建筑面积	㎡	41586	
其中	现状建筑面积	㎡	10410
	规划地上建筑面积	㎡	30876
	其中 厂房	㎡	28776
	综合楼	㎡	2076
	消防水池地上部分	㎡	24
规划地下建筑面积	㎡	300	消防泵房、水池
计容建筑面积	㎡	43386	
容积率	—	1.30	
建筑密度	%	43.5	
绿地率	%	9.8	
行政办公及生活配套面积占比	%	3.7	不含消防水池
	%	11.2	含消防水池



原规划

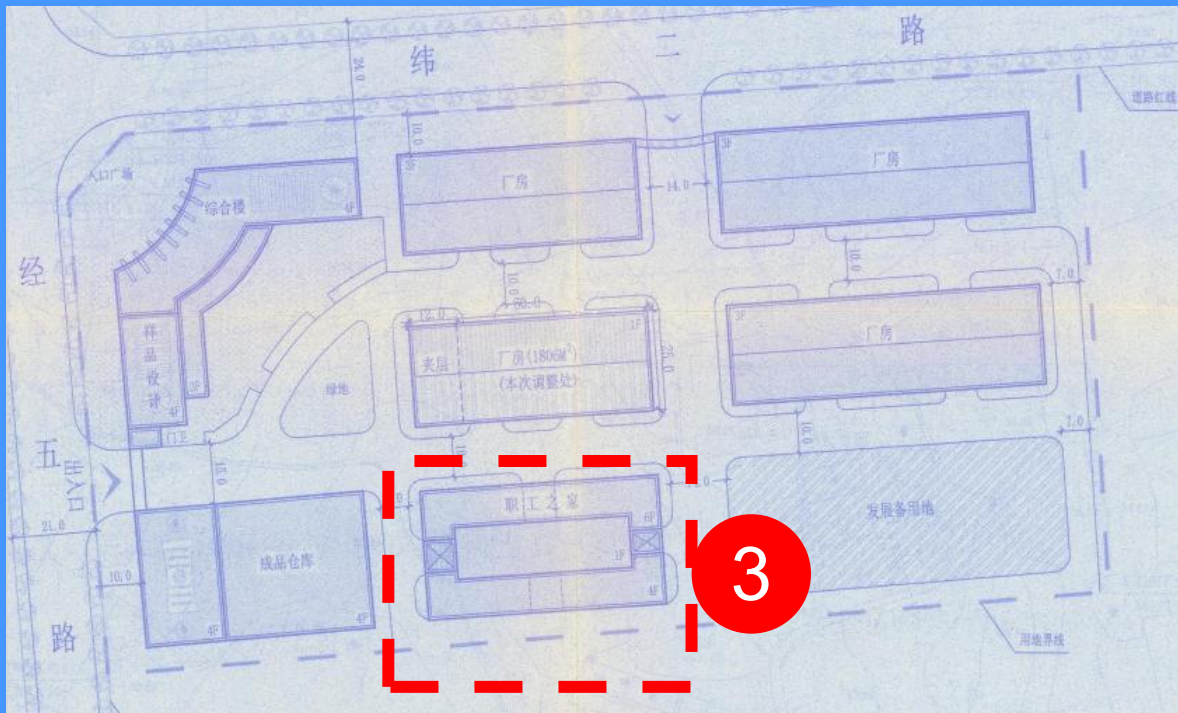


现规划



1. 将地块西北角的L形综合楼改为南北向排布的一栋4#综合楼（四层，2076m²）和一栋5#厂房（三层，5886m²）。
2. 将地块西南角尺寸为57*34米的四层成品仓库改为一栋6#厂房（二层，3450m²）。

原规划

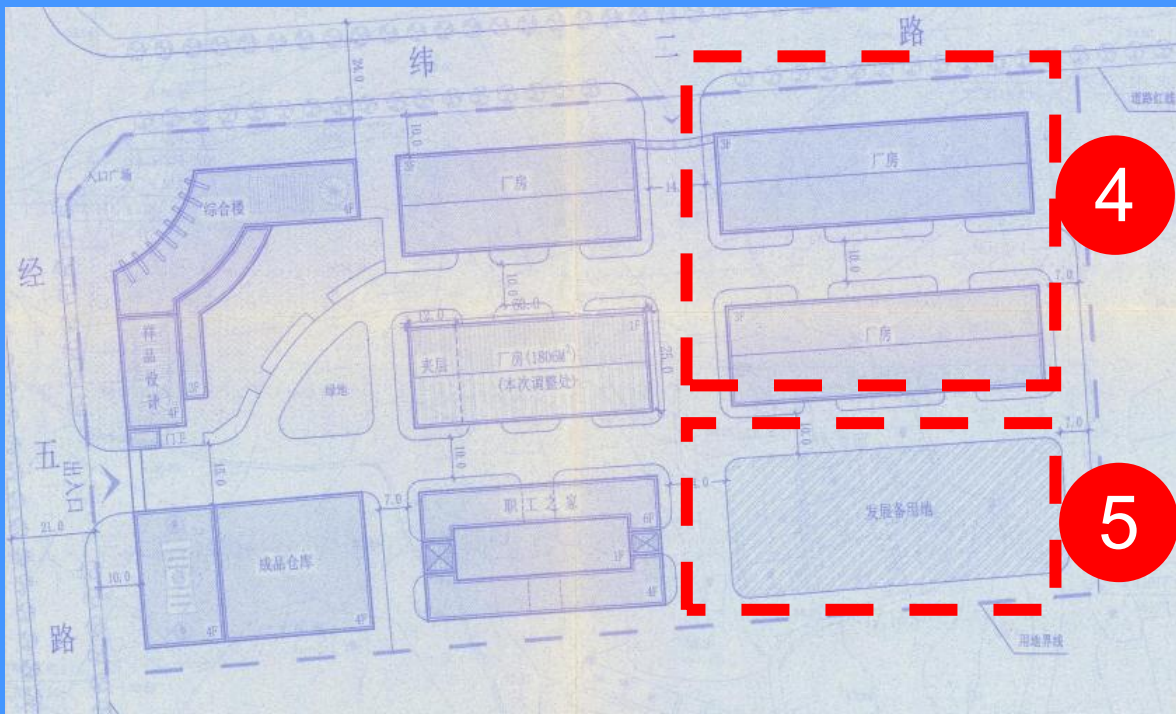


现规划



3. 将地块南侧四到六层的职工之家（已建设一半，且办理产证，面积2655m²），未建设部分改为机动车停车场，在停车场地地下设置300m³的地下消防泵房、水池。

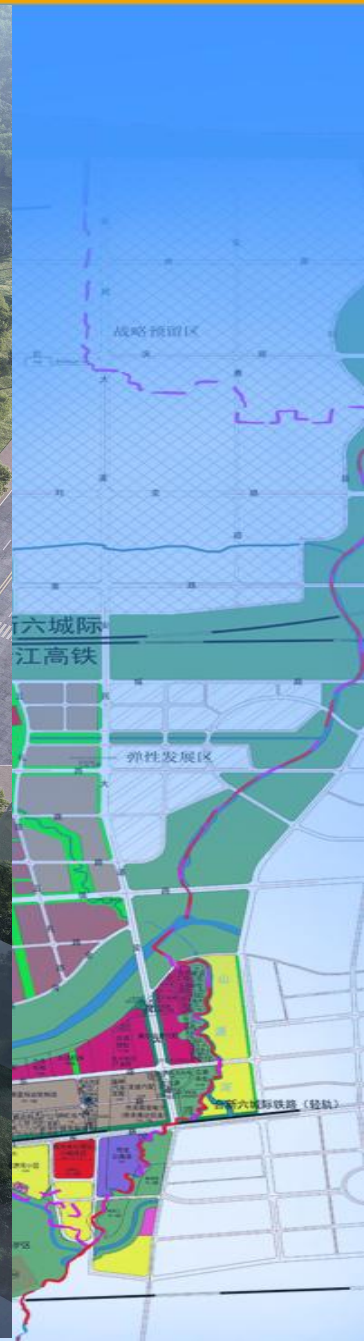
原规划



现规划



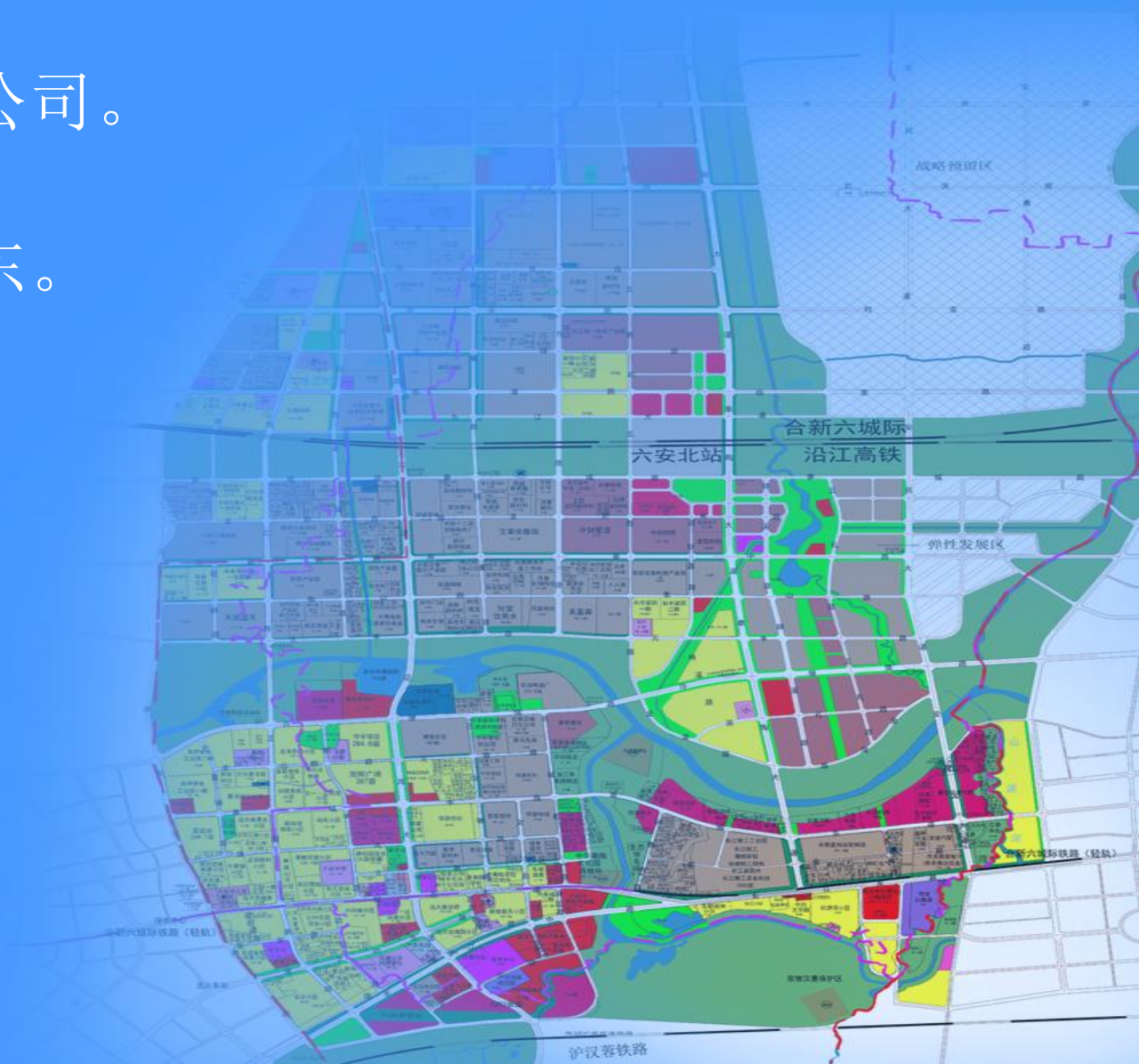
4. 将地块东北角两栋三层厂房改为7#、8#厂房（三层，面积均6480m²）。
5. 将地块东南角的违建厂房拆除，新建一栋9#厂房（三层，6480m²）。



安徽润添箱包有限公司厂区规划调整项目鸟瞰图

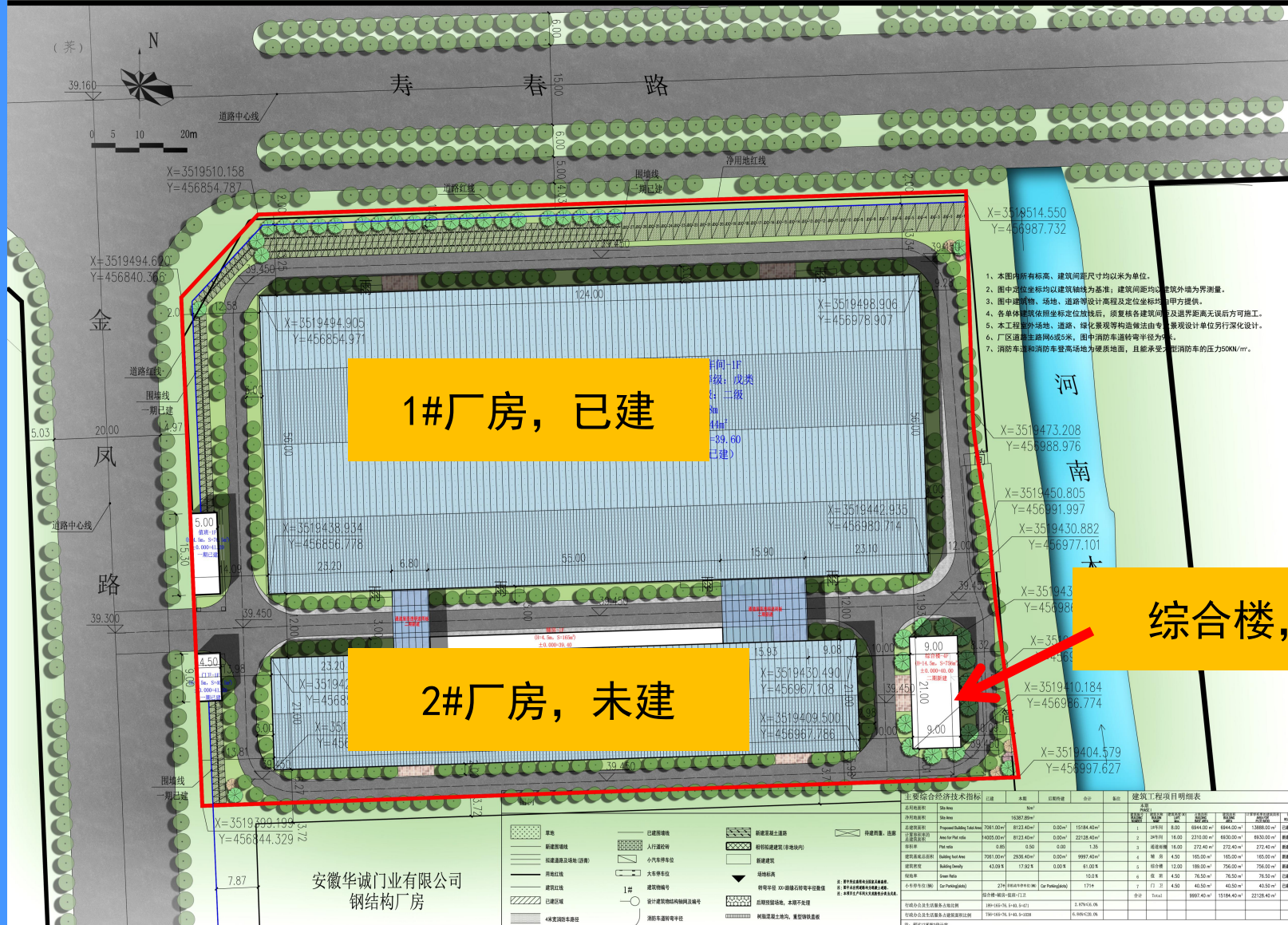
四、安徽拓泰智能科技有限公司规划方案调整

- 项目单位：安徽拓泰智能科技有限公司。
- 用地性质：工业用地。（25亩）
- 项目位置：寿春路以南、金凤路以东。



安徽拓泰智能科技有限公司

---规划总平面图



1. 本图内所有标高、建筑间距尺寸均以米为单位。
2. 图中定位坐标均以建筑轴线为基准，建筑间距均以建筑外墙为界测量。
3. 图中建筑物、场地、道路等设计高程及定位坐标均由甲方提供。
4. 各单体建筑依照坐标定位放线后，须复核各建筑间距及退界距离无误后方可施工。
5. 本工程室外场地、道路、绿化景观等构造做法由专业景观设计单位另行深化设计。
6. 厂区道路主路宽6或8米，图中消防车转弯半径为9米。
7. 消防车道和消防车登高场地为硬质地面，且能承受消防车压力500kN/m²。

主要经济技术指标		已建	未建	总计	备注	建筑工程项目明细表	
指标名称	单位	数值	数值	数值		序号	名称
总用地面积	Site Area	15387.89m ²		15387.89m ²		1	1#厂房
净用地面积	Net Area	15184.40m ²		15184.40m ²		2	2#厂房
总建筑面积	Proposed Building Total Area	2081.00m ²	0.00m ²	2081.00m ²		3	综合楼
地上总建筑面积	Area for Plot Sale	4005.00m ²	0.00m ²	4005.00m ²		4	其他建筑
容积率	Plot Ratio	0.20	0.00	0.20		5	绿地率
建筑密度	Building Foot Print Area	2901.00m ²	0.00m ²	2901.00m ²		6	建筑密度
建筑高度	Building Height	42.00m	17.00m	61.00m		7	建筑高度
绿地率	Green Rate	10.0%	10.0%	10.0%		8	绿地率
小汽车停车位	Car Parking (Net)	274	164	438		9	小汽车停车位
自行车停车位	Bike Parking (Net)	180	76	256		10	自行车停车位
非机动车停车位	Non-motor Vehicle Parking (Net)	180	76	256		11	非机动车停车位
消防车道	Fire Lane	170	170	340		12	消防车道
消防登高场地	Fire Landing	170	170	340		13	消防登高场地
消防水池	Fire Water Tank	100	100	200		14	消防水池
其他	Other	100	100	200		15	其他

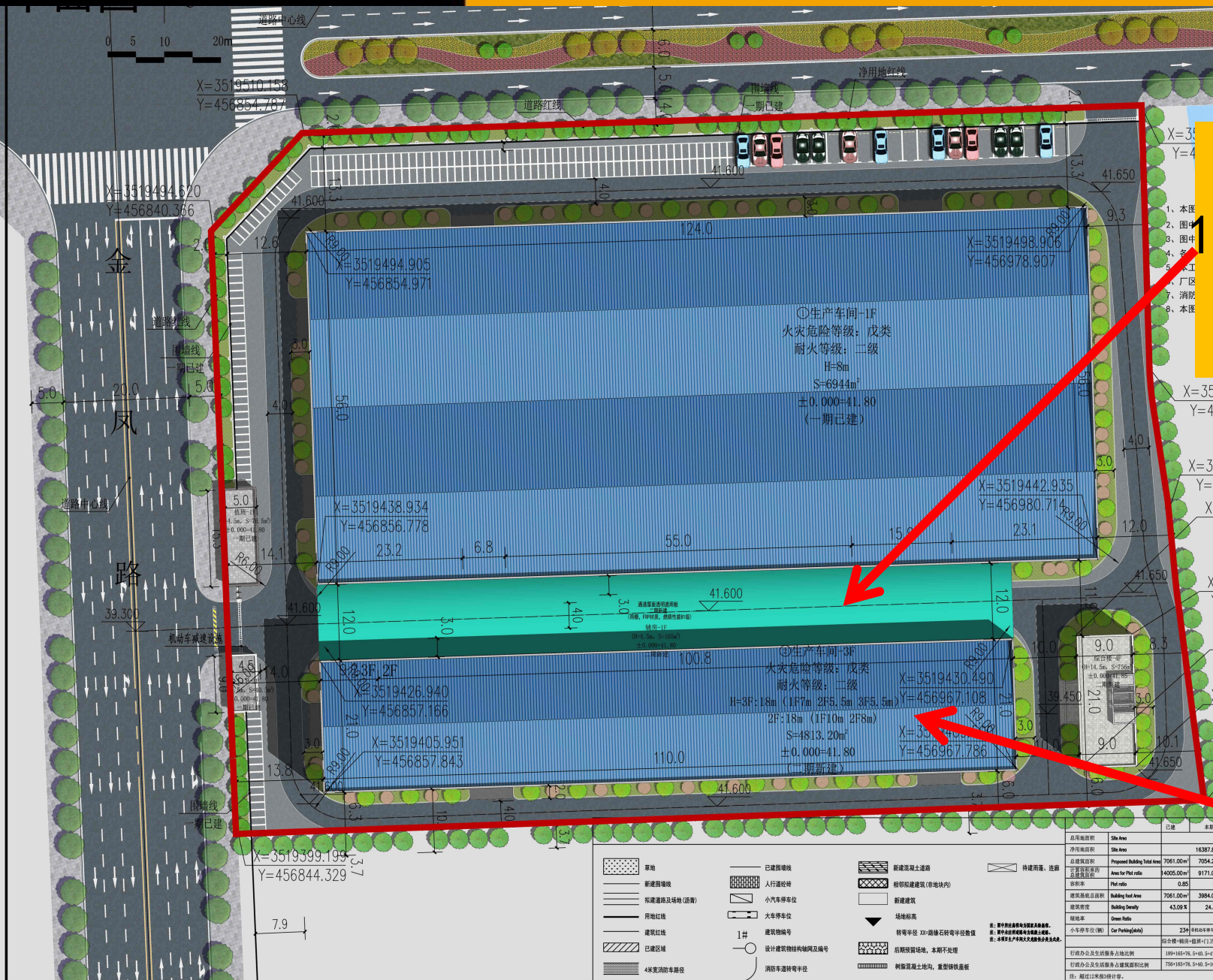
安徽华诚门业有限公司
钢结构厂房

市政工程 乙级 编号 A244001124
(道路、桥梁、给水、排水)
城市规划 甲级 编号 自资规甲字22440603
工程咨询 乙级 编号 工乙预23022010021

会 签

新增雨棚，面积
1320m²、长100.8米、
宽12米，

2#厂房由3层调整为
主体2层、局部3层，
面积4813.2平方米



X=3519473.208
Y=456988.976
南
X=3519450.805
Y=456991.997
X=3519430.882
Y=456977.101
木
X=3519431.173
Y=456986.096
X=3519409.893

APPROVED BY	张念华	张念华
EXAMINED BY	刘冠	刘冠
CAPTAIN	刘冠	刘冠
CHEF ENGL	刘冠	刘冠
CHECKED BY	冯宪奇	冯宪奇
DESIGNED BY	孙富红	孙富红
PRINT	印刷体	签署
SIGNATURE		

建设单位 安徽拓泰智能科技有限公司

总用地面积	Site Area	16387.2
净用地面积	Site Area	16387.2
总建筑面积	Proposed Building Total Area	7061.00m ²
地上总建筑面积	Proposed Building Total Area	7061.00m ²
地下总建筑面积	Proposed Building Total Area	0.00m ²
容积率	Plot ratio	0.85
建筑密度	Building Density	38.4%
绿地率	Green Ratio	10.0%
停车位	Car Parking (个)	149#
停车位配比	Car Parking Ratio	1:100

DRAWING TYPE	DRAWING No.
归档记录:	ARCHIVES:

