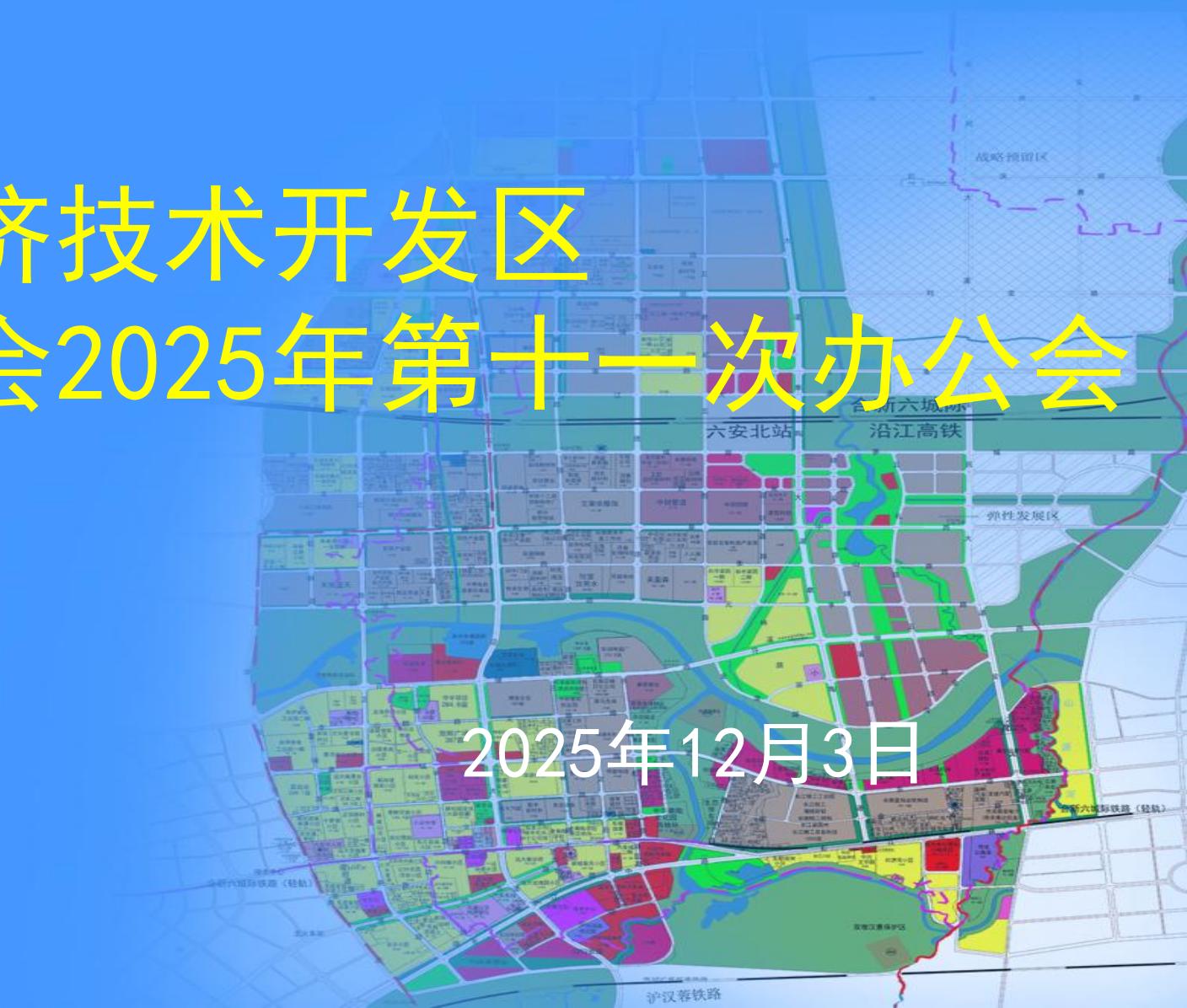


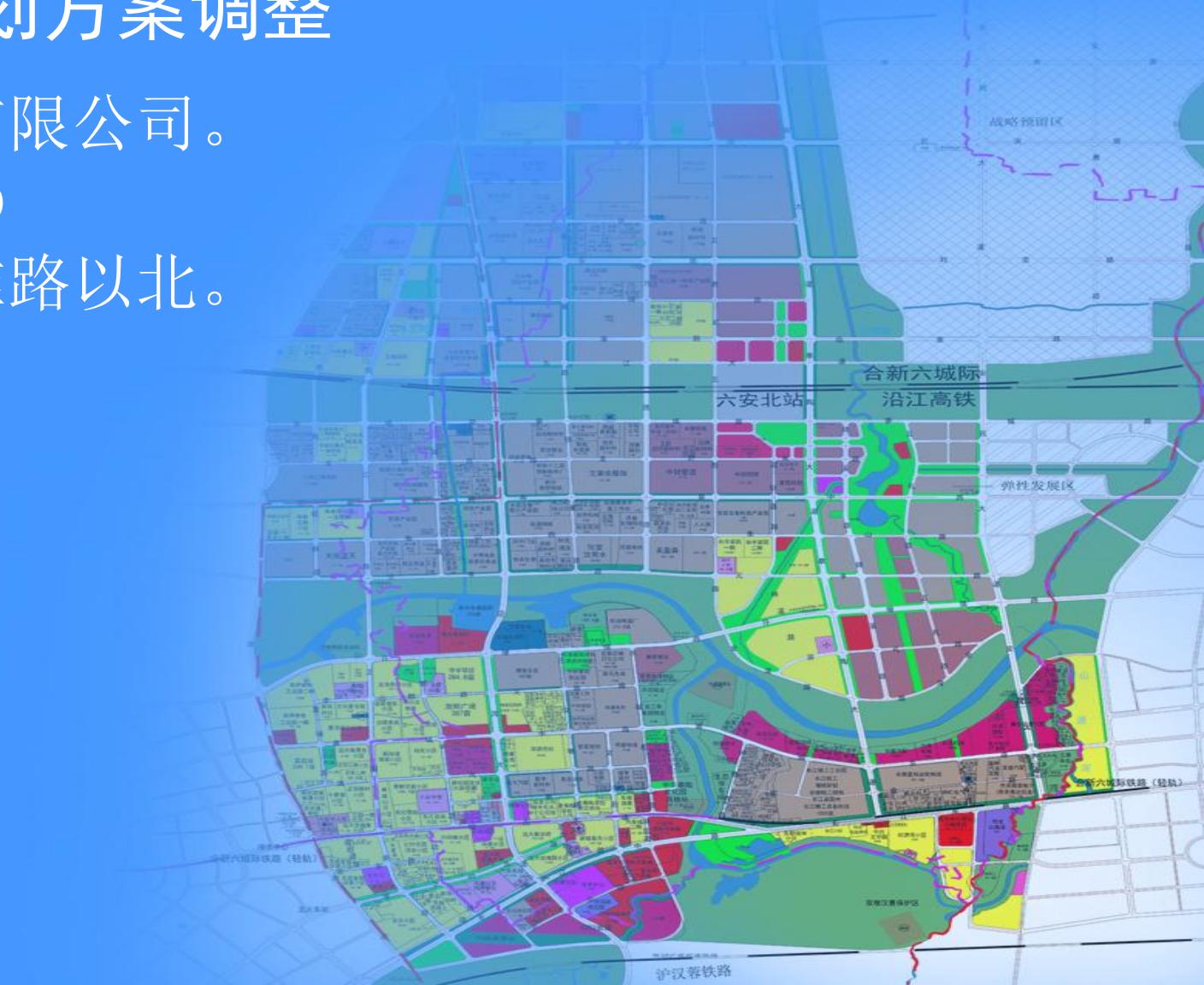
六安经济技术开发区 自然资源规划委员会2025年第十一一次办公会

2025年12月3日



一、六安国家级开发区融长入圈绿色合作园及配套项目 规划方案调整

- 项目单位：六安东都控股集团有限公司。
- 用地性质：工业用地。（337亩）
- 项目位置：迎宾大道以东、临淮路以北。



总平面图

本次调整位置



经济技术指标

项目	数据	单位	备注
用地面积	224816	m ²	337.2亩
总建筑面积	332106.95	m ²	
计容建筑面积	561131.73	m ²	
地上建筑面积	308299.07	m ²	
其中	A01#研发楼	m ²	建筑面积占比5.78%，建筑面积占总建筑面积不大于15%。
	A02#员工宿舍	m ²	
	A03#员工宿舍	m ²	
	A04#餐厅	m ²	
	A05#员工宿舍	m ²	
	1号、2号门房	m ²	
	B01-B10、C01、C06多层厂房	m ²	
	D01#研发厂房	m ²	
	D02#仓库	m ²	
	D03#仓库	m ²	
	D04#仓库	m ²	
	D05#、D06#多层厂房	m ²	
	1号、2号空中连廊	m ²	
地下建筑面积	23807.88	m ²	不包含负一层餐厅面积
占地面积	110463.28	m ²	
容积率	2.50		不小于2.0
建筑密度	49.13	%	不小于40%
绿地率	5.52	%	不大于10%
机动车停车位	966	辆	厂房、仓库建筑高度<24米按0.1车位/100m ² 配置；研发楼、办公楼按1.2车位/100m ² 配置；宿舍按1.3车位/100m ² 配置。充电桩配比35%。
其中	地上	412	其中充电桩车位53辆
	地下	554	其中充电桩车位282辆
地上非机动车停车位	4532	辆	厂房、仓库建筑高度<24米，非机动车按1.5车位/100m ² 配置；研发楼非机动车按1.5车位/100m ² 配置；公寓非机动车按1.5车位/100m ² 配置



	需求	实际
非机动车停车位	4531	辆
其中	非机动车可充电，有棚	1359
	非机动车无充电	3172
非机动车停车位面积	7703	m ²
其中	非机动车可充电，有棚	2311
	非机动车无充电	5392

效果图



效果图

方案修改前

沿街为2栋多层厂房



方案修改后

沿街为3栋仓库+1栋研发厂房



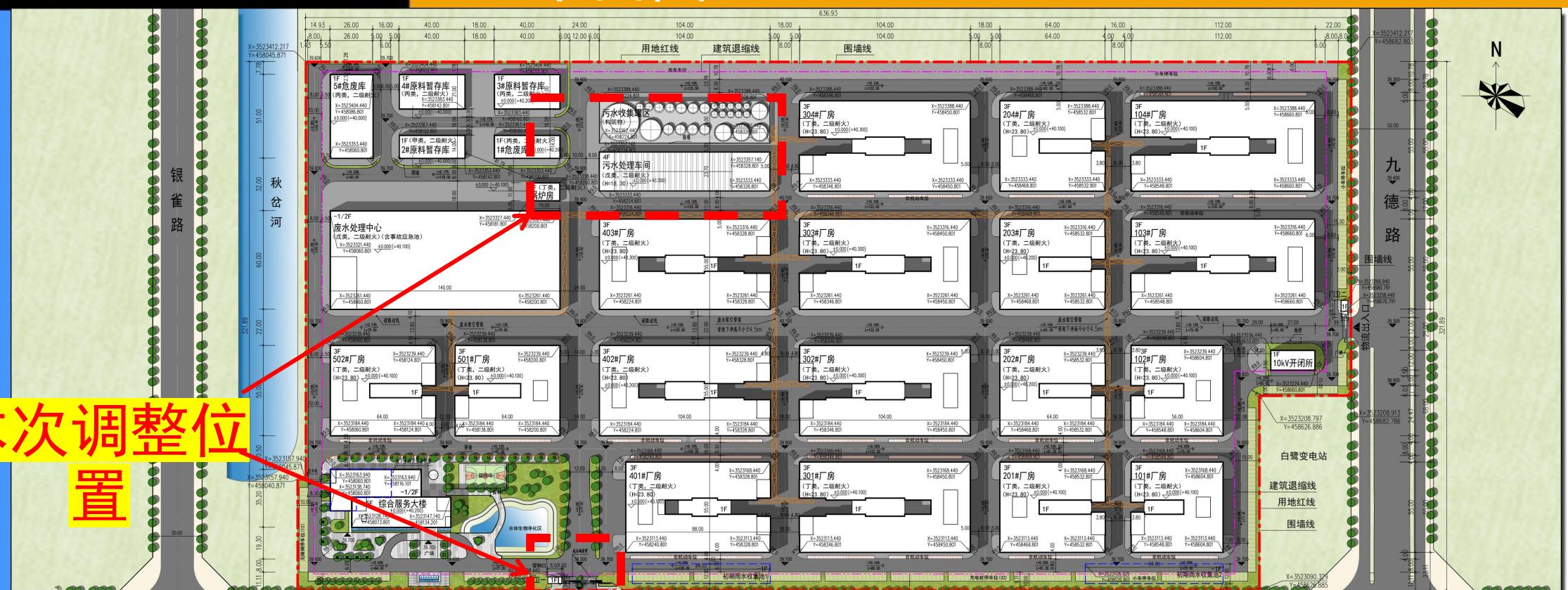
二、六安美臣金谷环保科技有限公司申请规划方案调整

- 项目单位：六安美臣金谷环保科技有限公司。
- 用地性质：工业用地。（298亩）
- 项目位置：银雀路以东、隐贤路以北。



总平面图

本次调整位 置



总平面布置图(调整规划)

项目建、构筑物一览表(调整后)								主要技术经济指标总表(调整后)							
编号	项目	占地面积	建筑面枳(m ²)	计算建筑面积	建筑层高	建筑层数	备注	项	单位	数量	备注				
01	10#厂房	3038.14	9032.49	11870.82	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	19872.00					
02	10#厂房	3038.14	9032.49	11870.82	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	19872.00					
03	10#厂房	5267.30	16598.80	21892.06	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	94850.79					
04	10#厂房	5267.30	16598.80	21892.06	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	94850.79					
05	20#厂房	3476.46	10191.62	13376.75	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	264451.77					
06	20#厂房	3476.46	10191.62	13376.75	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	264451.77					
07	20#厂房	3476.46	10191.62	13376.75	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	255243.00	厂房总建筑面积, 219132.31				
08	20#厂房	3476.46	10191.62	13376.75	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	9208.77	厂房单层面积, 1#车间, 建筑密度, 地下总建筑面积, 地下水池, 水泵房				
09	30#厂房	5735.30	15542.80	20484.06	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	326180.70	厂房底层面积的8%, 2倍计容				
10	30#厂房	5735.30	15542.80	20484.06	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	1.64	≥1.30				
11	30#厂房	5735.30	15542.80	20484.06	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	%	4.18	≤10%				
12	30#厂房	5735.30	15542.80	20484.06	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	2166.20	合综合商务大楼				
13	40#厂房	5459.45	15494.35	17687.21	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	1.09	≤7%				
14	40#厂房	5735.30	15542.80	20484.06	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	8829.92	非生产性用房建筑总面积				
15	40#厂房	5735.30	15542.80	20484.06	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	3.37	≤15%				
16	污水处理间	2464.80	8401.54	8493.72	4	18.30	3.00	构筑物	个	429	机动车停车位				
17	污水收集区	2704.00	/	/	/	/	/	构筑物	个	429	地上停车位				
18	50#厂房	3476.46	10191.62	13376.75	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	1.09	≤7%				
19	50#厂房	3476.46	10191.62	13376.75	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	8829.92	非生产性用房建筑总面积				
20	50#厂房	3476.46	10191.62	13376.75	3.	局部3	23.80 19.00	1#车间, 高层	m ²	3.37	≤15%				
21	废水处理池	8400.00	24044.48	16564.88	浅2.5	14.50	地下水池, 400.00	构筑物	个	429	地下停车位				
22	2#冷却塔	656.00	1640.00	5400.00	1	6.10	3.00	冷却塔	个	12	充电桩停车位				
23	3#冷却塔	560.00	1540.00	5600.00	1	5.30	3.00	冷却塔	个	12	充电桩停车位				
24	3#冷却塔仓库	840.00	840.00	840.00	1	5.40	3.00	冷却塔仓库	个	12	充电桩停车位				
25	4#冷却塔仓库	840.00	840.00	840.00	1	5.30	3.00	冷却塔仓库	个	12	充电桩停车位				
26	5#危废库	1326.00	1326.00	1326.00	1	5.40	3.00	冷却塔仓库	个	12	充电桩停车位				
27	初期雨水池兼池1、2	300.00	300.00	300.00	-1	/	/	构筑物, 雨水泵房, 16.00	个	12	充电桩停车位				
28	门卫一	32.16	32.16	32.16	1	4.80	3.00	门卫室	个	12	充电桩停车位				
29	门卫二	32.16	32.16	32.16	1	4.80	3.00	门卫室	个	12	充电桩停车位				
30	综合服务楼	2166.20	8829.92	8821.15	23.70	地下2层	8.00	综合服务楼	m ²	10.77	地下停车位				
31	锅炉房	209.00	209.00	209.00	1	7.80	3.00	锅炉房	个	1200	无端停停车位				

1.1000

- 说明：1. 本条文自颁布之日起采用国家大地2000坐标系统；
2. 高程系统采用1985国家高程基准；
3. 建筑间距为建筑外墙之间的距离；
4. 建筑坐标为建筑首层外墙柱点定位。
5. 标高、尺寸标注以米为单位。
6. 建筑密度均为建筑扣口距离外周边道路最低点的高度。
7. 建筑间距及建筑的底座部分与道路红线的距离不小于1.5m。

8. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地面以上的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。[机动车道、消防车道和救援操作场地面的管道和暗沟，应满足机动车道下最大小覆土厚度要求（详各专业设计说明）；管道和暗沟等不满足机动车道下最大小覆土厚度要求时，排水管道管顶及两侧应做200mm厚砼包封，砼包封的路面应按砼路面修筑，坡度宜为1%~2%，并设伸缩缝。



效果图



污水处理车间透视图



隐贤路门卫透视图



三、九德路加油站申请开设道口

- 项目单位：六安新开能源发展有限公司。
- 用地性质：商业用地。（5亩）
- 项目位置：九德路以东、刘安路以南。



总平面图

