

一、长三角大飞机先进制造业集群六安基地一期南地块方案

- 项目单位：六安东都控股集团。
- 用地性质：工业用地。（282亩）
- 项目位置：刘庆路以南、九德路以西。



总平面图

总体技术方案 Overall technical solution

规划布局 | 总平面图

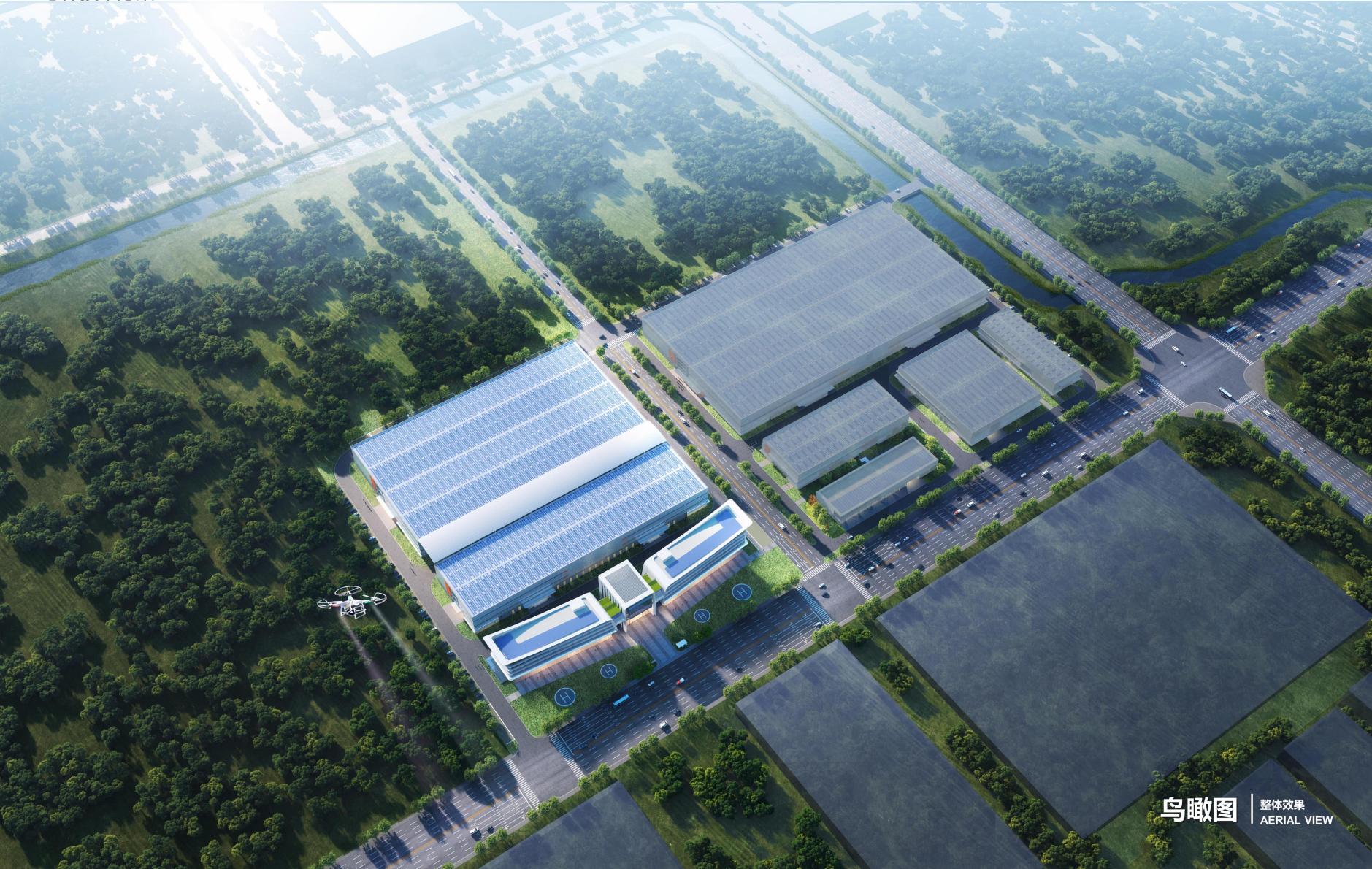
一期总平面图及经济技术指标。

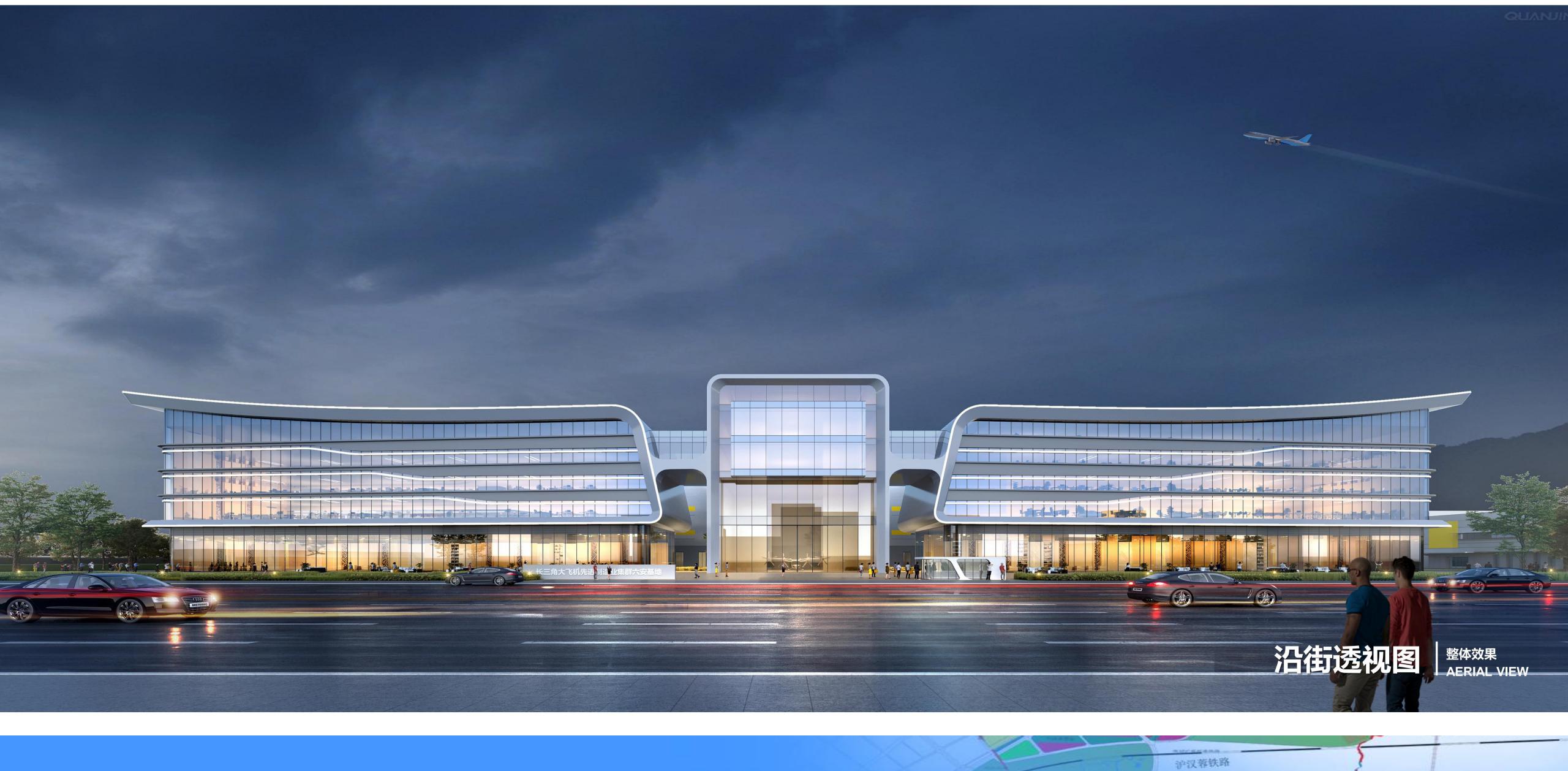
长三角大飞机先进制造业集群六安基地经济技术指标(整体)			
项目	数据	单位	备注
用地面积	188000	m ²	282亩
总建筑面积	184239	m ²	
计容建筑面积	380465	m ²	
地上建筑面积	171439	m ²	
其中			
研发综合楼	24000	m ²	
行政综合楼	6000	m ²	
生产厂房	113290	m ²	
仓库	17558	m ²	
压铸车间	5914	m ²	
1F雨棚	4577	m ²	
门卫	100	m ²	
地下建筑面积	12800	m ²	
占地面积	107843	m ²	
建筑密度	57.36	%	
容积率	2.02		
绿地率	8.30	%	
机动车车位数	501	辆	生产厂房及仓库: 0.1辆/100m ² ; 综合研发楼、行政办公楼: 1.2辆/100m ²
其中			
地上	218	辆	
地下	283	辆	
非机动车车位数	2505	辆	生产厂房及仓库: 1.5辆/100m ² ; 综合研发楼、行政办公楼: 1.5辆/100m ²



效果图

总体技术方案 Overall technical solution





效果图



沿街透视图

整体效果
AERIAL VIEW



厂房透视图 | 整体效果
FACTORY PERSPECTIVE | AERIAL VIEW