

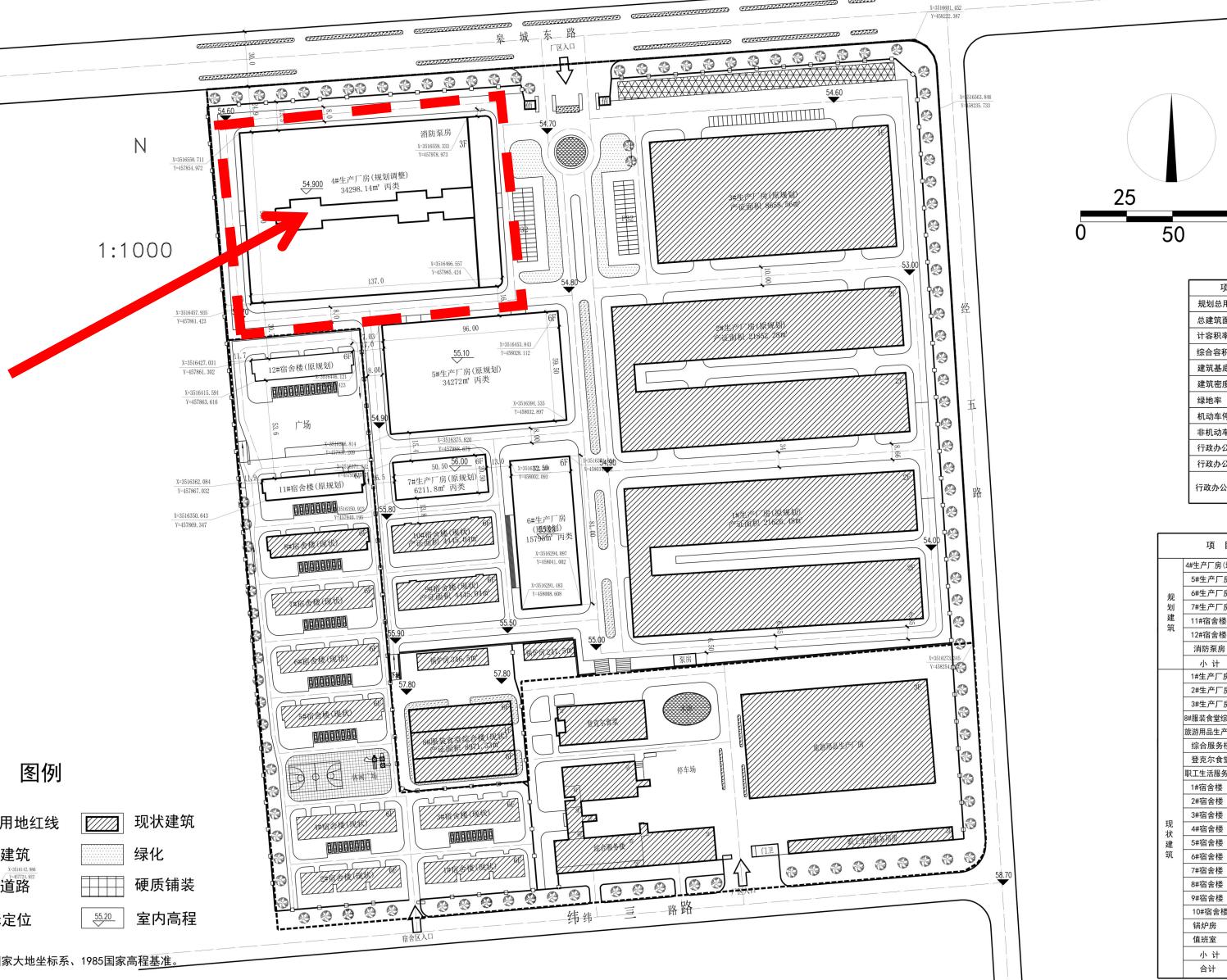
一、安徽星星服装股份有限公司规划方案调整

- 项目单位: 安徽星星服装股份有限公司。
- 用地性质: 工业用地。(251亩)
- 项目位置: 皋城路以南、文蔚路以西。



安徽星星集团有限公司厂区调整——规划总平面图

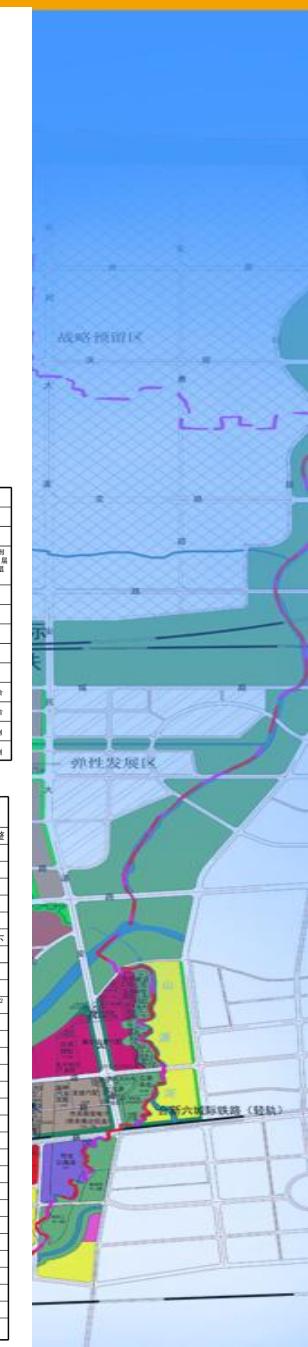
拟建4#
生产厂房
丙类



图例

■ 规划用地红线	■ 现状建筑
■ 规划建筑	■ 绿化
■ 规划道路	■ 硬质铺装
■ 坐标定位	■ 室内高程
■ 55.20	

备注: 2000国家大地坐标系、1985国家高程基准。



总平面图

安徽星星集团有限公司厂区调整——规划总平面图

拟建4#
生产厂房
丙类

调整说明：原规划现代物流综合楼和原规划4#厂房
调整为1栋大的4#厂房。其余部分规划总
平布局均未改动。

图例

- 规划用地红线
- 现状建筑
- 规划建筑
- 绿化
- 规划道路
- 硬质铺装
- 坐标定位
- 室内高程

备注：2000国家大地坐标系、1985国家高程基准。



主要技术经济指标

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	120359.51	
总建筑面积	m ²	161545.7	
计容积率总建筑面积	m ²	169882.23	单层厂房高达到8m的面积计算，层高达到12m的面积按计容积率计算
综合容积率	—	1.41	
建筑基底面积	m ²	55940.6	
建筑密度	%	46.48	
绿地率	%	11.5	
机动车停车位	个	89	
非机动车停车位	个	1200	
行政办公及生活配套建筑面积	m ²	17861.4	宿舍综合楼、宿舍
行政办公及生活配套基底面积	m ²	3825	宿舍综合楼、宿舍
行政办公及生活配套面积占比	%	11.06	占总建筑面积比例
占总用地面积比例	%	3.18	

建筑物一览表

项 目	层 数 (层)	占 地 面 积 (m ²)	建 筑 面 积 (m ²)	计 容 建 筑 面 积 (m ²)	备 注
规 划 建 筑					
4#生产厂房(地上)	3	11425.9	34298.14	34298.14	规划调整
5#生产厂房	6	5712	34272	34272	原规划
6#生产厂房	6	2632.5	15795	15795	原规划
7#生产厂房	6	1035.3	6211.8	6211.8	原规划
消防泵房	-1	—	322	—	4#楼地下
小 计		20805.7	90989.94	90576.94	
现 状 建 筑					
1#生产厂房	2	11805.4	21626.48	21626.48	
2#生产厂房	2	10198	21852.28	21852.28	
3#生产厂房	1	8658.56	8658.56	17317.12	层高满足8米的 层高调整
8#服装食堂综合楼	1-6	2199	8971.33	8971.33	
9#宿舍楼	6	813	4445.04	4445.04	
10#宿舍楼	6	813	4445.04	4445.04	
锅炉房	1	594	594	594	
值班室	1	54	54	54	
小 计		35134.98	70646.73	79305.29	
合 计		55940.66	161545.7	169882.2	

效果图

安徽星星服装股份有限公司鸟瞰图



二、安徽宝奂智能科技有限公司厂区规划设计方案调整

- 项目单位: 安徽宝奂智能科技有限公司。
- 用地性质: 工业用地。 (45.3亩, 其中一期30亩、二期15.3亩)
- 项目位置: 盛唐路以南、银雀路以西。



安徽宝兔智能科技有限公司 汽车注塑件及精密模具生产项目-规划总平面图



规划技术经济指标表

项目名称	单位	数量	备注
规划净用地面积	m ²	30194.69	
建筑占地面积	m ²	16439.40	
总建筑面积	m ²	57743.80	
地上总建筑面积	m ²	57450.80	
地下总建筑面积	m ²	239	
计容建筑面积	m ²	57450.80	
容积率	%	1.90	
建筑密度	%	54.4	
绿地率	%	8	
机动车位	个	184	
非机动车位	个	满足职工需求	
行政办公及生活服务设施占比		10.9	建筑面积比例
		3.31	用地面积比例
研发、设计、检测、中试设施占比		9.40	建筑面积比例

注:此次指标统计不含连廊面积

建筑及配套设施明细表 (单位:m)

项目名称	占地面积	建筑面积	计容面积	备注
3#楼	3979.00	13030.5	13030.5	
4#楼	3979.00	13030.5	13030.5	
5#楼	1886.00	6159	6159	
6#楼	3993.40	12926.8	12926.8	
1#楼	1013.00	5423.00	5423.00	
2#楼	882.00	6174.00	6174.00	
值班室	120.00	120.00	120.00	
雨棚	587.00	587.00	587.00	
地下消防水泵房	/	293.00	0.00	
合计	16439.40	57743.80	57450.80	

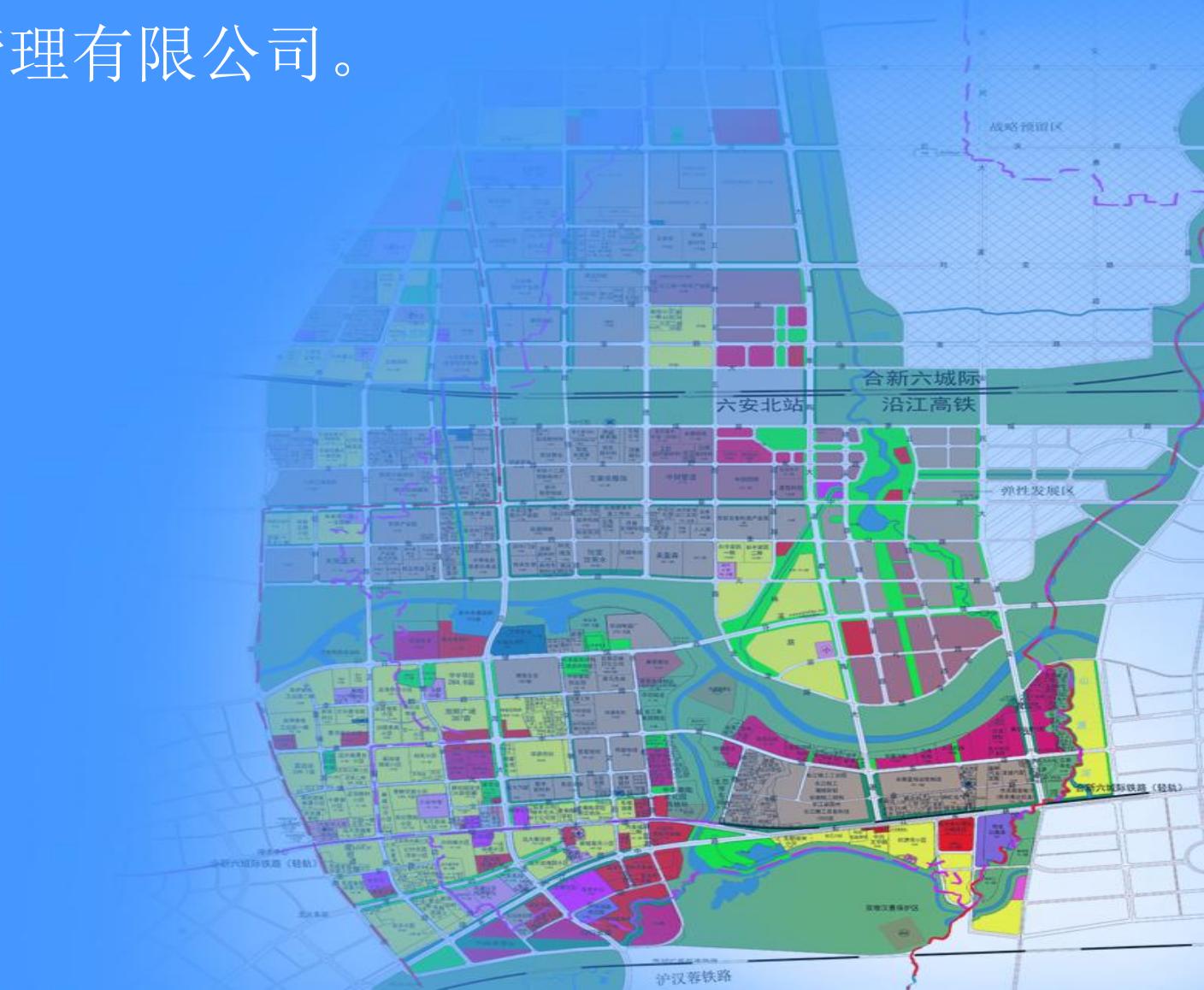
规划技术经济指标表

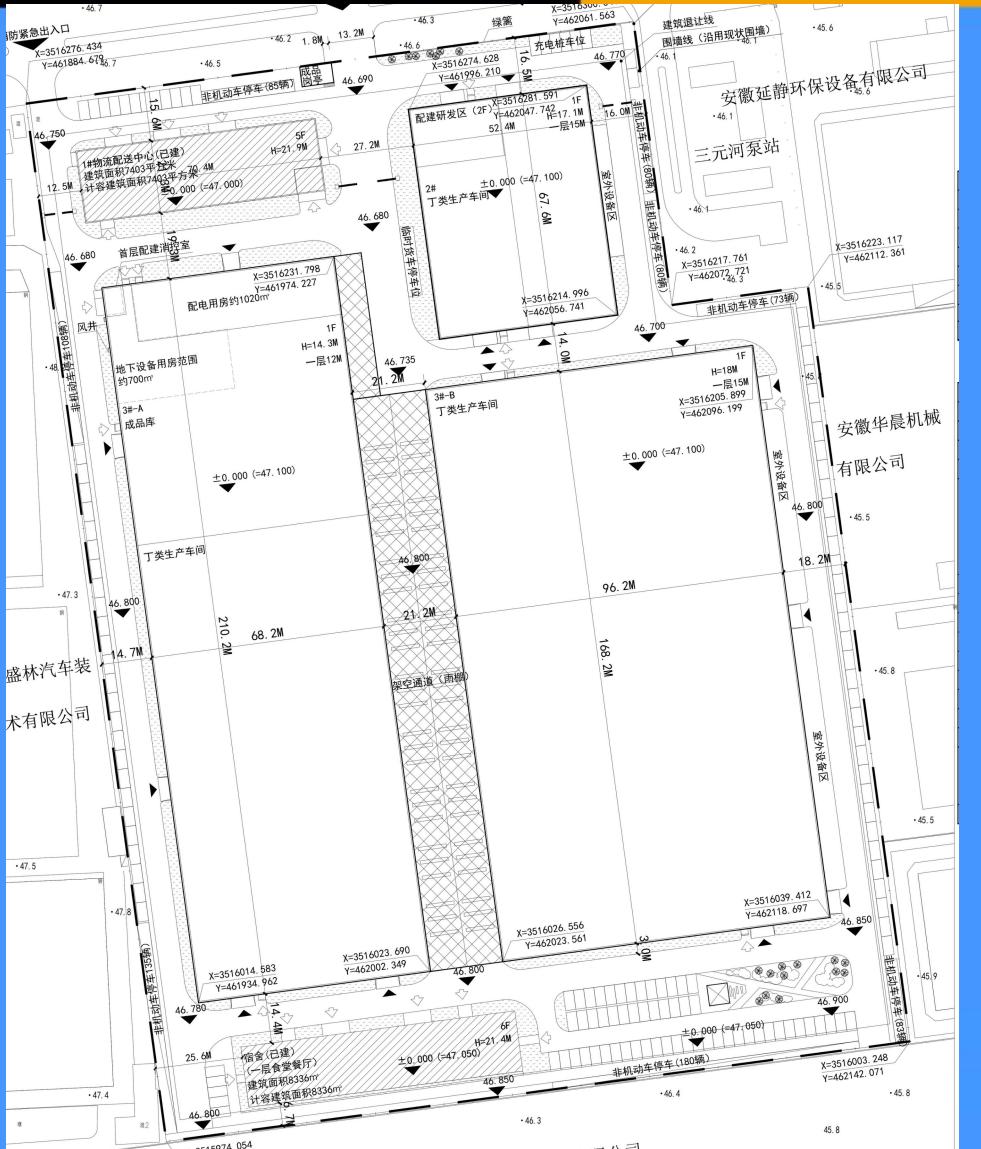
调整后鸟瞰图



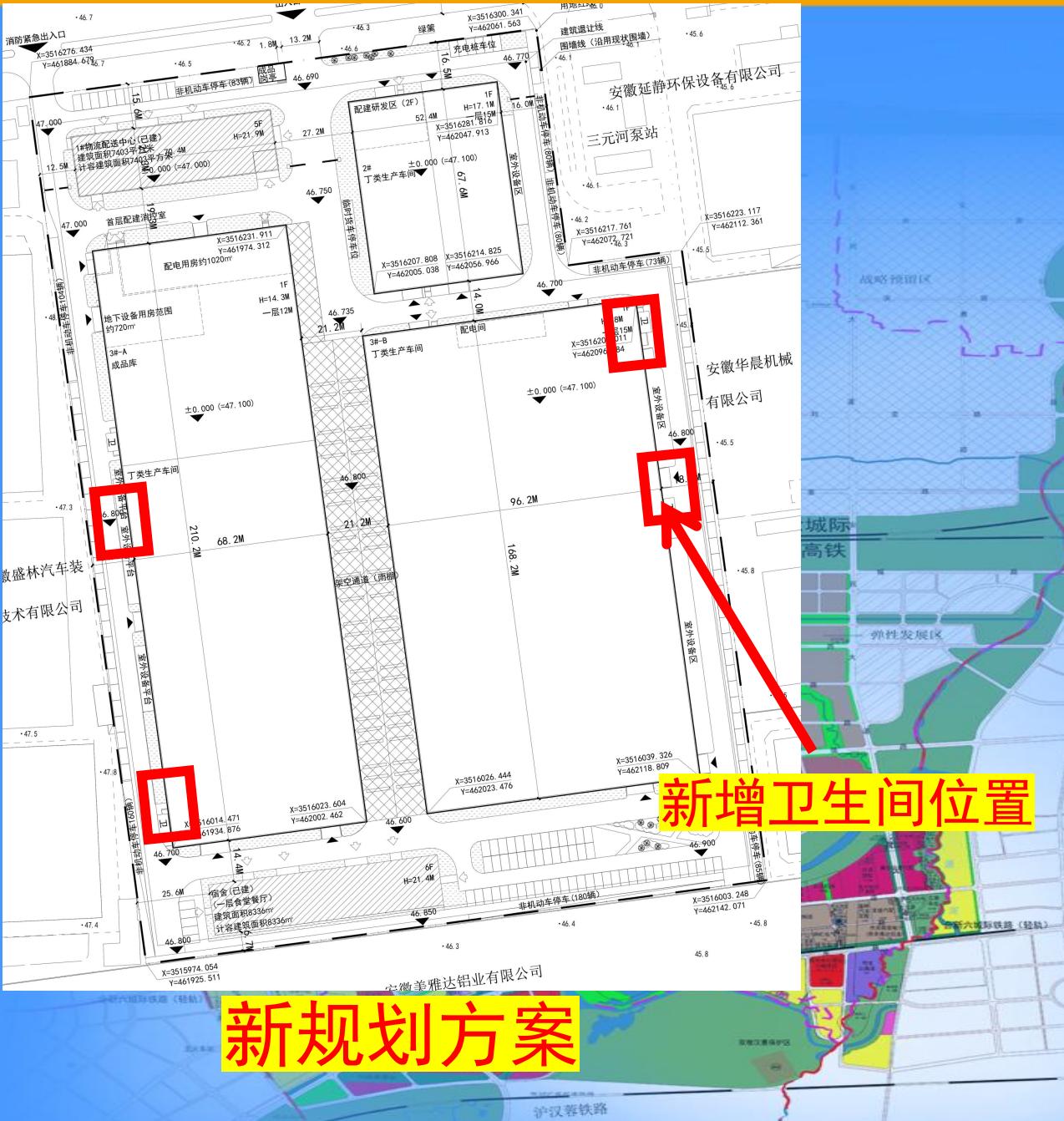
三、六安东都智能制造产业园（皋城路园区）规划设计方案调整

- 项目单位：六安东都园区运营管理有限公司。
- 用地性质：工业用地。（95亩）
- 项目位置：皋城路以南。





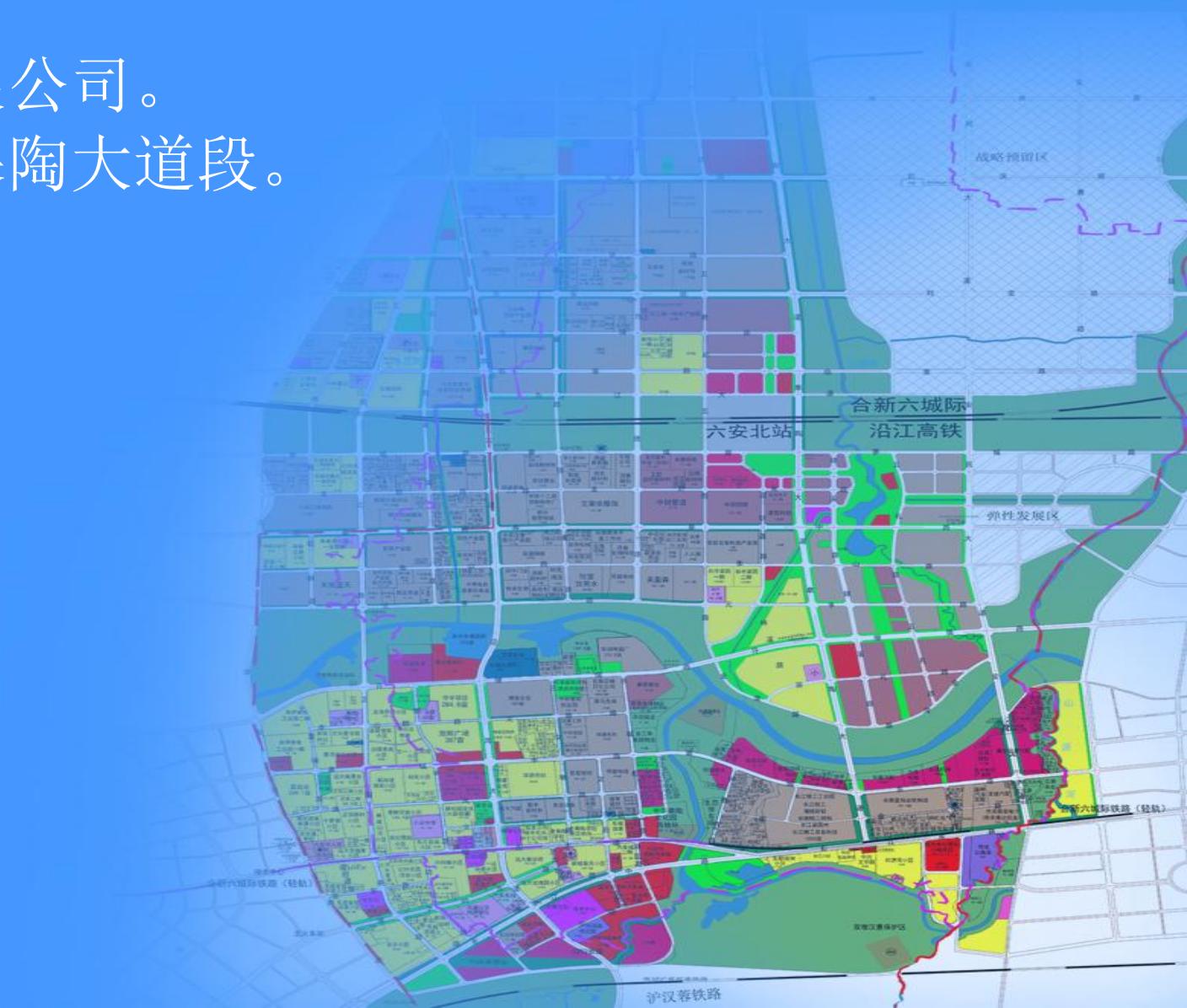
原批准方案



新规划方案

四、五教路强电迁改工程方案

- 项目单位: 安徽省铁路集团有限公司。
- 项目位置: 10kV线路五教路至皋陶大道段。



电力线路改迁图

