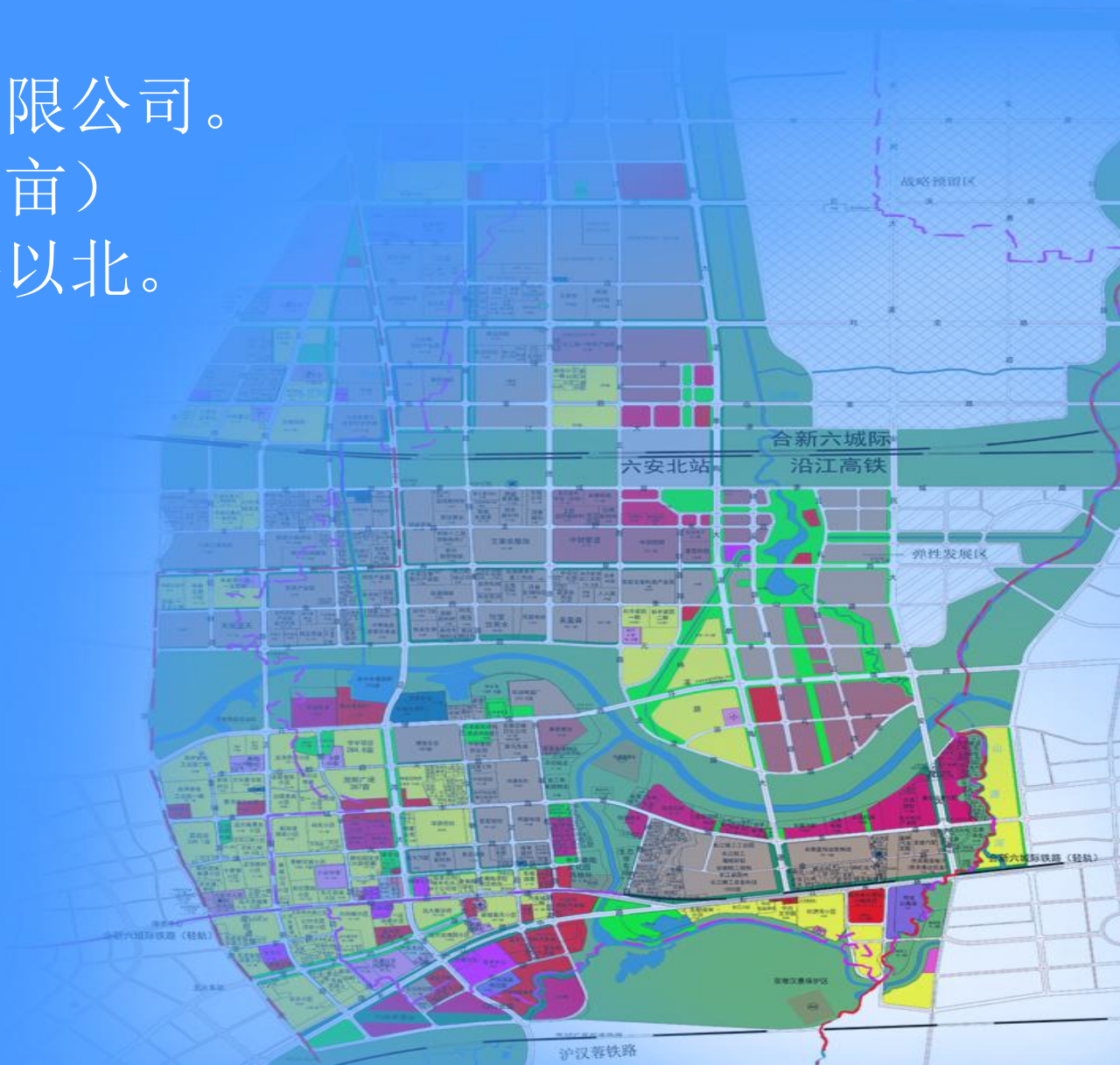
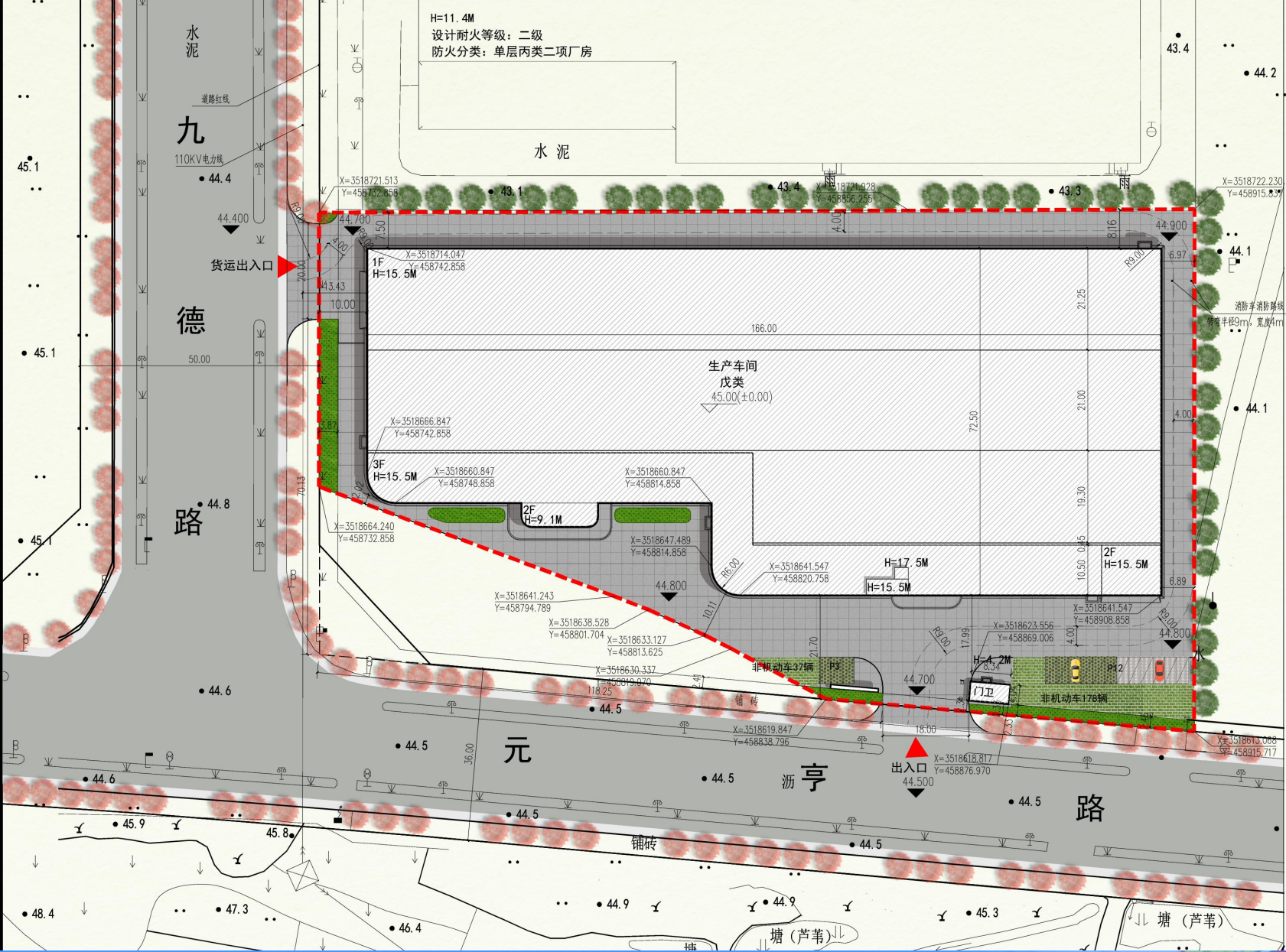


# 安徽安米克特科技有限公司厂区规划设计方案

- 项目单位：安徽安米克特科技有限公司。
- 用地性质：工业用地。（约24.6亩）
- 项目位置：九德路以东、元亨路以北。



# 规划总平面图



经济技术指标表

序号	项目	面积	单位	备注
1	用地面积	16383.00	m <sup>2</sup>	24.57亩
2	总建筑面积	14328.23	m <sup>2</sup>	
	其中 地上建筑面积	14328.23	m <sup>2</sup>	
	其中 生产车间建筑面积	14285.71	m <sup>2</sup>	
	其中 门卫建筑面积	42.52	m <sup>2</sup>	
	地下建筑面积	0	m <sup>2</sup>	
3	计容建筑面积	32126.12	m <sup>2</sup>	
4	建筑基底面积	10750.69	m <sup>2</sup>	
5	绿地面积	376.55	m <sup>2</sup>	
6	容积率	1.96	/	≥1.3
7	建筑密度	65.62	%	≥40%
8	绿地率	2.30	%	≤10%
9	行政办公及生活服务设施总用地面积	42.52	m <sup>2</sup>	占总用地面积 0.26%
10	行政办公及生活服务设施总建筑面积	42.52	m <sup>2</sup>	占总建筑面积 0.30%
11	机动车停车位	15	个	0.1车位/100m <sup>2</sup> 其中有6个配建充电设施
12	非机动车停车位	215	个	1.5车位/100m <sup>2</sup> 其中有65个配建充电设施

图例:

- 规划用地界线
- 新建建筑
- 绿地
- 规划路
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 出入口
- 配建充电设施停车位

- 注:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图,现状图等相关资料所绘制。
  - 2、本图坐标系采用2000国家大地坐标系
  - 3、本图高程采用1985国家高程基准
  - 4、所有坐标均为建筑外轮廓坐标
  - 5、水准点位置由甲方提供。
  - 6、本图所标注尺寸均以米为单位。
  - 7、图中所标注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸。
  - 8、所有建筑物不占压市政管线,同时与周边市政管线满足相关规范要求。
  - 9、本厂区设置净宽度和净高度均不小于4.00米的消防车道;消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,满足承受重型消防车的压力要求;消防车道的坡度不大于8%;以上内容满足《建筑设计防火规范》要求。
  - 10、厂房层高超过8m,计算容积率按双倍计算。  
厂房层高超过12m,计算容积率按三倍计算。





人视图（西南侧）